

## ADDITIF AU DESCRIPTIF GAMME PRESTANCE PROMOGIM

### CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS

LE PRESENT ADDITIF CONCERNE UNIQUEMENT LES TRAVAUX DE LA PHASE 3.

#### Objet des travaux – PRESENTATION GENERALE :

**Le permis de construire a été déposé le 21/12/12 et obtenu le 04/11/13.**

Le présent descriptif, établi par lots, a pour objet de définir les travaux nécessaires à la construction de 7 immeubles de 3 étages, comprenant 242 logements, dont 30% de logements sociaux, un niveau de sous-sol à usage de parking sous les immeubles destinés à accueillir l'accès libre, sis Quartier des Gardanens à Plan de Cuques.

**Les voiries d'accès à l'opération (Montée des Gardanens, Av des Pères Blancs, montée du Stade) seront réalisées dans la cadre d'un Projet Urbain Partenarial (PUP) et seront donc en cours de réalisation pendant les travaux. Les entreprises intègrent dans leur marché les contraintes inhérentes à des voiries d'accès en chantier.**

Le présent CCTP ne concerne uniquement que la réalisation des immeubles et leurs terrassements propres.

Les lots VRD et PAYSAGE annexes à l'opération sont décrits dans des CCTP réalisés par la société LIVEO pour les VRD et PETEL PAYSAGISTE pour le lot PAYSAGE, et annexés au présent DCE.

Les immeubles destinés à l'accès seront réalisés en deux phases :

PHASE 1 : Cages A,B,C,D,E

PHASE 2 : bâtiments sociaux, cages 1 à 4

PHASE 3 : Cages F,G,H,I,J,K

#### **LABEL PROMOTELEC :**

Cette opération fait l'objet d'une demande de label **PROMOTELEC Performance niveau HPE**

#### **Consistance des travaux :**

Les travaux consistent en la construction de 7 bâtiments comprenant quinze cages d'escalier, pour certains sur 1 niveau de parking desservi par ascenseurs. L'ensemble des appartements est réputé accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les entreprises devront respecter et prendre en compte les observations faites par le bureau de contrôle dans le RICT.

La construction sera conforme à la nouvelle Réglementation Acoustique (NRA), à la nouvelle Réglementation Thermique (RT 2005), à la réglementation handicapés.

Dans ce cadre, une attention particulière est demandée à chaque Entrepreneur dans le traitement de la perméabilité à l'air du bâtiment. L'obtention du Label BBC 2005 constitue une obligation de résultat.

La valeur de perméabilité retenue pour les calculs est de **1m3 / (h.m2)** sous 4 Pascal.

L'obtention du label BBC EFFINERGIE est soumise à une mesure de perméabilité à l'air.

En phase de réception, des essais d'étanchéité seront réalisés selon la norme EN 13829 (février 2001) en présence des entreprises, du maître d'œuvre et du maître d'Ouvrage pour attester la conformité de l'étanchéité mesurée avec les objectifs visés.

Un traitement approprié doit être mis en œuvre par chaque entreprise afin de remédier aux défauts éventuellement constatés. En cas de non-conformité, un nouvel essai devra être réalisé à nouveau après correction, les travaux de mises en conformité et les essais supplémentaires étant à la charge des entreprises concernées.

Afin de garantir l'exigence d'étanchéité de l'opération, chaque entrepreneur se référera :

- aux Documents Techniques Unifiés et Avis Techniques pertinents.
- aux Préconisations et notices de pose des fabricants.
- à la Classification et certification des matériaux et composants.
- Normes EN 13829 (enveloppe) et EN 12237 (réseaux).
- au Guide « Perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments. Généralités et sensibilisation » CETE de Lyon. Rapport n°06-95.
- au Guide « Réussir l'étanchéité à l'air de l'enveloppe et des réseaux, élaboration et application d'une démarche de qualité » avril 2009, CETE de LYON.

Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site : <http://www.cete-lyon.equipement.gouv.fr>

## **PLANNING DE PREPARATION**

Chaque entreprise devra fournir à la maîtrise d'œuvre les plans d'exécution faisant apparaître les réservations à intégrer aux plans GO. Les coupes ou réservations seront définies avec des dimensions précises et des distances d'implantation par rapport à des voiles béton. Un carnet d'implantation permettra de localiser chaque coupe sur les plans d'étage architecte.

Les délais de fourniture des documents ci-dessous sont indiqués en jours calendaires après l'ordre de service. Les retards sur ces dates feront l'objet d'application des pénalités contractuelles définies au CCG art XIII/1 et XXVII. Chaque ligne ci-dessous sera considérée comme une tâche à part entière, au sens de l'article XXVII du CCG.

Ex : J10 correspond au dixième jour après l'OS

A./ Fourniture des documents d'exécution sur la base des plans architecte :

### **ASCENSEUR :**

- Coupes horizontales sur gaines .....J10
- Coupes verticales sur portes palières et sur édicule ascenseur du dernier niveau .....J10

### **COUVERTURE**

- Implantation et dimensionnement des naissances EP et des descentes EP .....J15

### **ETANCHEITE**

- Implantation des naissances EP et des descentes EP .....J15
- Coupes verticales sur terrasses inaccessibles (validation des volumes de rétention) .....J30
- Coupes verticales sur terrasses à RdC.....J20

### **ELECTRICITE/PLOMBERIE/CHAUFFAGE**

- Définition des plans de gaines avec validation des largeurs des gaines Chauffage/Eau Froide/Courants Forts-faibles .....J20

### **CHAUFFAGE**

- Validation des sections des gaines de désenfumage des circulations étages .....J30
- Définition des décaissés, fosses, implantation des ventilations basses et hautes de la chaufferie .J30
- Définition des dimensions des ballons de stockage en chaufferie.....J20

### **PLOMBERIE**

- Dimension des gaines verticales (EU/EV/VMC) au niveau 0.....J30
- Cheminement des réseaux en PHt R-1 (vue en plan) .....J20

ADDITIFS AU DESCRIPTIF – CLOS CAMPAGNE PHASE 3

3 Février 2015

#### PORTE DE GARAGE

- Coupe verticale et horizontale avec encombrement du moteur et surface de débattement de la porte en position ouverte .....J30

#### MENUSERIES EXTERIEURES

- Coupes verticales sur fenêtre et porte fenêtre .....J30

- Coupes verticales des seuils des portes fenêtres sur balcons .....J30

#### B./ Fourniture des PLANS « fonds de coffrage » par le lot GO

- Plancher haut R-1 .....J30

- Planchers hauts infra.....J30

- Plancher haut RdC .....J50

C./ Validation des réservations en vue en plans et en altimétrie par les corps d'état sur la base des fonds de coffrages fournis par le GO .....J50

## **ADDITIF LOT N°0B - TERRASSEMENTS**

### **1 GENERALITES**

**Les travaux seront réalisés en coordination avec l'entreprise de gros œuvre.**

**L'entreprise devra respecter le phasage (terrassement et évacuation) des entreprises.**

#### **1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

A SUPPRIMER: "Certification Label Habitat & Environnement"

#### **1.2 ETUDE DE SOLS ET ETAT DES LIEUX**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.3 PRECAUTIONS PARTICULIERES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.4 IMPLANTATION DES OUVRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.5 SECURITE ET REGLEMENTS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.6 UTILISATION ET ENTRETIEN DES VOIES OUVERTES A LA CIRCULATION PUBLIQUE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Constat d'huissier au présent lot à faire réaliser au démarrage.

Dans le cas où les voies publiques seraient endommagées, lors des travaux de terrassement, leur remise en état serait à la charge du présent lot.

L'entrepreneur est tenu, avant tout commencement d'exécution et à sa diligence, risques et frais, de remplir auprès des services publics qualifiés, toutes les formalités résultant des lois, décrets, arrêtés et règlements en vigueur.

Un plan de circulation sera établi en accord avec les services techniques de la ville.

Dans le cas où les voies publiques seraient endommagées, leur remise en état serait à la charge du présent lot.

Le présent Marché intègre les contraintes liées à d'éventuelles limitations horaires pour les accès.

#### **1.7 LIMITE DE PRESTATION (nouvel article)**

Avant tout bétonnage, une réception contradictoire des fonds de fouille sera assurée par le présent lot, en présence du Maître d'œuvre de l'opération, de l'Entreprise adjudicataire du lot n°1 Gros œuvre, et du contrôleur technique.

La finition du fond de fouilles doit être exécutée juste avant la mise en place du béton de propreté ou des fondations, de telle sorte que les caractéristiques mécaniques des sols en place ne soient pas altérées.

Toutes poches ou lentilles, beaucoup plus compressibles que le terrain d'ensemble, doivent être purgées et remplacées par un sol de compressibilité sensiblement équivalente à celle du sol en général.

Dans le cas où une simple mise en place ne peut assurer le degré de compressibilité recherché, l'entrepreneur doit envisager le compactage du sol de remplacement. Dans les mêmes conditions, tous terrains (roches, anciennes fondations, etc.), susceptibles de former des points durs sous l'assise des fondations, doivent être enlevés.

### **2 TERRASSEMENTS**

#### **2.1 TRAVAUX PRELIMINAIRES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

-l'entrepreneur devra également la démolition et l'évacuation de maçonnerie rencontrée éventuellement sur le terrain dans l'emprise des travaux de terrassement pour la réalisation du bâtiment  
-l'entrepreneur devra également l'abattage et l'évacuation des arbres existants, hors ceux éventuellement conservés.

Localisation :

-pour l'emprise sous/sol du bâtiment et parkings, local OM, chaufferie, rampes.

## **2.2 TERRASSEMENTS MECANQUES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER:

Réalisation des déblais des sous/sols :

-terrassements en terrain de toute nature et de toute classe, y compris rocher compact, nécessaires à la réalisation des diverses plates-formes.

-exécution soit aux engins mécaniques, soit la main, avec sujétion de banquettes de montage, talus, stockages provisoires et reprises pour mise en dépôt ou pour l'évacuation des excédents

-fonds de forme dressés, nivelés et compactés à refus par engins appropriés avec une tolérance de 3 cm, livraison à la cote définie par le LOT GROS ŒUVRE, en fonction des complexes (charge gros œuvre) du dallage du sous/sol.

Les sur largeurs de terrassements (à faire valider par le SPS et le maître d'œuvre) devront permettre au lot GO de réaliser les voiles enterrés avec des banches.

-sujétions éventuelles de démolitions de maçonnerie et d'ouvrages enterrés rencontrés lors des terrassements, l'entrepreneur du présent lot ne devant démolir les ouvrages enterrés qu'après s'être renseigné auprès des services concessionnaires et devra dresser un plan de récolement de ces ouvrages démolis

Dans le cas de découverte fortuite, à caractère archéologique ou historique, effectuée à l'occasion des travaux de terrassements, celle-ci sera déclarée immédiatement au service régional de l'archéologie, en application du titre III de l'article 14 de la loi du 27 sept 1941.

Le présent doit les essais à la plaque selon DTU et si nécessaire tout renforcement des terrains afin d'obtenir EV2/EV1 EV1

Localisation :

- pour l'emprise sous/sol des bâtiments et parkings, locaux OM, chaufferie
- Terrassements des rampes d'accès aux sous-sols, et entre l'intérieur de la rampe et le bâtiment.

## **2.3 EVACUATION DES TERRES**

Les terres végétales issues du décapage prévu au présent lot seront mises en stock sur l'emprise du chantier phase 2.

## **3 REMBLAIS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Rajouter :

-y compris remblais autour des rampes d'accès aux sous-sols, locaux OM, chaufferie, contre les bâtiments.

## **ADDITIF LOT N°01 - GROS ŒUVRE**

### **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

#### **1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Certification Label Habitat & Environnement : SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

#### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.2bis SURCHARGE D'EXPLOITATION**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.3 PROTECTION DES OUVRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.4 IDENTIFICATION DES MATERIAUX**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.5 TOLERANCES (DTU)**

La réglementation technique relative à l'accessibilité du cadre bâti aux personnes handicapées ne prévoit aucune tolérance dimensionnelle. L'entreprise de GO prendra toutes les dispositions nécessaires pour garantir le respect de cette norme.

#### **1.6 ISOLATION THERMIQUE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Ajouter à l'article les éléments suivants :

Il n'est pas prévu pour cette opération la mise en œuvre de rupteur de pont thermique.

La note thermique réalisée par le bureau d'études ELITHIS BENEFFICIENCE du 22/01/2015; l'entrepreneur du présent lot devra en respecter les prescriptions.

#### **1.7 ISOLATION ACOUSTIQUE**

La note acoustique réalisée par le bureau d'études IDEM est jointe au dossier de consultation des entreprises – l'entrepreneur du présent lot devra en respecter les prescriptions.

Les trémies (gainex techniques / gainex palières) seront rebouchées à chaque niveau par un matériau de même performance acoustique que le plancher.

Les traversées de planchers, des murs intérieurs du logement étudié et/ou des cloisons s'effectueront au moyen d'un fourreau constitué par un matériau résilient (ex: manchon de laine minérale d'une épaisseur  $\geq 5$  mm). De plus, les fourreaux dépasseront largement ( $> 100$  mm) de part et d'autre de la paroi concernée.

La mise en place des matériaux résilients sera à la charge de chaque entreprise concernée.

#### **1.8 TRAIT DE NIVEAU - NUMEROTATION DES LOGEMENTS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.9 OBLIGATIONS DIVERSES - CONTROLE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.10 LABEL QUALITEL**

Sans objet

#### **1.11 TRAITEMENT DES DECHETS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.13 ETUDE DE SOL ET ETAT DES LIEUX (nouvel article)**

L'entreprise est réputée avoir pris connaissance du rapport d'étude géotechnique pour connaître parfaitement les lieux.

Elle ne pourra en aucun revenir sur le caractère forfaitaire de son marché en prétextant des imperfections et omissions dans la description des ouvrages.

L'entrepreneur du présent lot établira son offre en fonction des indications du rapport d'étude géotechnique joint au dossier elle aura la responsabilité pendant son intervention de l'épuisement des eaux de pluie, d'infiltration ou de ruissellement par tous les ouvrages provisoires d'assainissement tels que : drains, rigoles, puisards de recueillement ou absorbants, pompage.

## **2 FOND DE FOUILLE - IMPLANTATION**

### **SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE**

L'entreprise communiquera, après validation du maître d'œuvre d'exécution, à l'entreprise de renforcement de sol, de terrassement, en fonction de ses études d'exécutions : les cotes de terrassement définitives pour le terrassement en masse, principe et détail des phasages de réalisation.

### **2.1 LIVRAISON DES FONDS DE FOUILLE**

#### **SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE**

### **2.2 IMPLANTATION**

#### **SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE**

A partir des axes principaux de repères et de la borne de nivellement communiqués par le géomètre de l'opération.

### **2.3 CONSTAT D'HUISSIER**

#### **SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE**

## **3 TERRASSEMENTS COMPLEMENTAIRES**

### **3.1 POUR FONDATIONS ET DRAINS**

FONDATIONS : l'entreprise devra se conformer au rapport d'étude géotechnique, elle devra sur le terrain exécuter tous les sondages et toutes les reconnaissances complémentaires nécessaires.

Les terrassements seront exécutés à la main ou à l'aide d'engins mécaniques et seront descendus jusqu'au bon sol. L'emploi d'explosif est interdit.

La finition du fond de fouilles doit être exécutée juste avant la mise en place du béton de propreté ou des fondations, de telle sorte que les caractéristiques mécaniques des sols en place ne soient pas altérées.

Toutes poches ou lentilles, beaucoup plus compressibles que le terrain d'ensemble, doivent être purgées et remplacées par un sol de compressibilité sensiblement équivalente à celle du sol en général.

Dans le cas où une simple mise en place ne peut assurer le degré de compressibilité recherché, l'entrepreneur doit envisager le compactage du sol de remplacement. Dans les mêmes conditions, tous terrains (roches, anciennes fondations, etc.), susceptibles de former des points durs sous l'assise des fondations, doivent être enlevés.

Les déblais seront évacués aux décharges publiques par l'entrepreneur du présent lot.

Localisation:

- **Pour semelles filantes et/ou massifs de fondations des bâtiments**
- pour cuvettes ascenseur, pour fosses de relevage, regards secs pour hydrocarbures, des rampes d'accès aux sous-sols, chaufferie et local ordures ménagères

Bassins de rétention :

Le terrassement des bassins de rétention est à la charge du lot terrassement.

Le remblaiement au-dessus du bassin de rétention est à la charge du lot terrassement.

Murets de soutènement le long des voies Montée du stade et Av des Pères blancs, et le long de la limite du terrain avoisinant :

Le terrassement des murs de soutènements est à la charge du lot terrassement, ainsi que le remblaiement après réalisation de ces murs par le lot GO

Le prix indiqué par l'entreprise tiendra compte de la nature du terrain qu'elle aura pu reconnaître par sondages avant d'établir son prix, y compris la présence de roche ou d'eau (voir également le rapport d'étude de sol).

### **3.2 POUR CANALISATIONS, REGARDS ET FOURREAUX** SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **3.3 DEBLAIS EN EXCES** SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **3.4 REMBLAIS**

ARTICLE Complété PAR:

Après exécution des fondations et des divers ouvrages enterrés, les fouilles, ainsi que le pourtour des ouvrages enterrés, seront soigneusement remblayés, soit par les matériaux provenant des fouilles, si ceux-ci, après accord du Maître d'Œuvre d'Exécution et du Bureau de Contrôle, se révèlent propres au réemploi, soit par des matériaux d'apport dans le cas contraire. Compactage soigné de ces remblais par couche de 0,20 m.

Localisation :

-pour l'ensemble des fouilles réalisées dans le cadre des terrassements complémentaires

Nota : remblaiement au droit des murs de soutènements en limite de propriété à la charge du lot terrassement.

## **4 FONDATIONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER:

-caractéristiques et dimensionnements des fondations suivant prescriptions du rapport d'étude géotechnique en fonction de la nature du terrain et de la structure du bâtiment, des charges et surcharges à prendre en compte;

-la méthodologie de réalisation sera mise au point conjointement avec le lot TERRASSEMENTS,

Localisation :

- Pour l'ensemble des bâtiments

- y compris pour murs extérieurs, local OM, chaufferie, rampes ...

### **EN BASE MARCHE :**

- **Fondation des bassins de rétention réalisés en Béton Armé.**

- **Fondation des murs de clôture en soutènement** le long des voies Montée du stade, Av des Pères blancs et en limite avec le terrain avoisinant.

## **5 CANALISATIONS - FOURREAUX - REGARDS – DRAINS**

L'entreprise doit les fourreaux nécessaires aux raccordements de l'ensemble des alimentations des bâtiments tels que définis sur le Plan V.R.D, fourreaux pour alimentation du transformateur.

Les différents câblages et alimentations seront fournis et posé soit par les services concessionnaires de la mairie, soit par les entreprises d'électricité et de plomberie. Il appartient à l'entreprise de se rapprocher de ces intervenants afin de définir leurs besoins.

### **5.1 CANALISATIONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER :

Réseau E.P. extérieurs : A la charge du lot VRD

Y compris au présent lot toutes sujétions de pénétration et de calfeutrement

Réseau E.U. : A la charge du lot VRD

Y compris au présent lot toutes sujétions de pénétration et de calfeutrement

Réseau A.E.P : A la charge du lot VRD



Y compris au présent lot toutes sujétions de pénétration et de calfeutrement

Réseau E.D.F.

- A la charge du présent lot :

Mise en place dans les niches réalisées par le présent lot selon plan architecte des coffrets CODI S20-400 ou S20-3D, pour raccordement de l'alimentation principal des cages d'escalier.

Y compris toutes sujétions de pénétration des fourreaux et de calfeutrement

Réseau GAZ

- A la charge de G.D.F. : Tuyaux et fourreaux en tranchées depuis la prise sur rue, pour chaufferie dans le bâtiment I.

## **5.2 DRAINS**

### **SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE**

Le présent lot doit les regards de visite de drain à chaque changement de direction ainsi que le tampon de fermeture en surface.

## **5.3 REGARDS**

### **SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE**

Ajouter à l'article les éléments suivants : regards extérieurs au bâtiment à la charge du présent lot.

## **5.4 FOURREAUX**

### **SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE**

## **5.5 OUVRAGES ACCESSOIRES AU TRAITEMENT DES EAUX**

### **SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE**

Localisation suivant plan architecte

Ajouter :

- Caniveaux préfabriqués en béton moulé dans les bas de rampes (prévoir une circulation V.L., pour la classe résistance du caniveau), avec grille en fonte à maille 2cm, conforme aux normes d'accessibilité, posée dans feuillure du caniveau. Ces caniveaux seront posés sur résilient acoustique et maintenus fixes par des pattes de fixations démontables.

Les caniveaux seront positionnés au droit de chaque hall d'entrée, et de manière générale en point bas de chaque zone à évacuer. Il est précisé que chaque zone à évacuer comprendra 2 exutoires dont les positionnements seront précisés par les lots plomberie et étanchéité.

Un caniveau grille sera également positionné en point bas des escaliers de secours donnant sur l'extérieur.

Toutes les cours anglaises permettant la ventilation des locaux et les fonds de gaines de ventilation ayant une prise d'air extérieure seront évacuées par un siphon de cour.

Caniveaux et siphons de cours seront reliés au réseau d'évacuation des eaux pluviales, par raccord vertical et direct dans la naissance d'eau pluviale au lot étanchéité. Toute sujétion pour raccordement conforme au D.T.U. étanchéité.

Les caniveaux et siphons seront posés à l'altimétrie précise permettant notamment de respecter les pentes du cheminement conformément à la réglementation PMR.

## **5.6 BASSIN DE RETENTION**

**Ajouter : regards extérieurs aux bassins de rétention à la charge du présent lot.**

Bassins dimensionnés selon le plan VRD indiquant les fils d'eau d'entrée et de sortie, ainsi que les organes de régulation en sortie de bassin.

Réservation aux côtes fournies par le lot VRD pour les jonctions avec les réseaux du lot VRD,

Y compris organe de régulation avec débit de fuite limité.

## **6 OUVRAGES DE VOIRIE**

**SANS OBJET**

## **7 OUVRAGES EN INFRASTRUCTURE**

### **7.1 DALLAGE**

**paragraphe complété comme suit**

Les caractéristiques du dallage seront précisées après réalisation de l'étude géotechnique et seront conformes au DTU.

Cunette périphérique soigneusement nettoyée réalisée en décaissé dans le dallage. Cunette pentée vers les fosses de relevage y compris percement des passages dans les refends avec raccordement sur réseau drainage à proximité.

Les rampes d'accès seront réalisées en béton strié.

Les dallages comprendront sur fonds de forme du présent lot :

- Réglage du fond de forme du lot TERRASSEMENT et mise en œuvre d'un feutre géotextile intissé
- Couche de forme drainante de granulométrie appropriée
- Réseau de drains PVC diam 100 compris raccordement sur regards borgnes nécessaires et sur réseau drainage
- Film polyane 150 microns avec recouvrement réglementaire entre les lés compris sujétions d'étanchéité au droit des pénétrations diverses
- Dallages béton avec incorporation de treillis soudés ou dalle béton armé avec traitement particulier au droit des joints de dilatation

- Mise en œuvre des événements de décompression dans le dallage Waterstop à intégrer au coulage sur les ouvrages en infrastructure au droit des JD.
- Façon de pente vers un caniveau central
- Façon d'un caniveau central de recueillement des eaux
- Finitions soignées à l'hélicoptère en surface
- réalisation du regard de relevage des EP
- couverture par tampon à grille fonte de l'ensemble des regards prévus au présent lot

#### **FINITIONS EN SURFACE :**

Pour revêtement anti-poussière (au lot PEINTURE) dans les sas et dégagements ainsi que le local poubelles, transfo et Chaufferie.

Dans le parc de stationnement, pour traitement de cure anti-poussière incorporé au dallage (conformément à l'article 90 de l'arrêté du 31 janvier 1986) :

Avec façon de pente vers les siphons de sol

Avec façon de pente continue avec stries antidérapantes dans les circulations.

### **7.2 PLANCHERS - POUTRES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER :

- incorporation des réseaux du lot électricité et du lot plomberie dans le ravaillage réalisé au-dessus des dalles brutes par le lot carrelage.

Le surfacage des dalles sera réalisé à l'hélicoptère et devra présenter une planimétrie conforme aux DTU, afin de pouvoir recevoir une peinture de sol (marquage des places, cheminements, etc.). En aucun cas, il ne sera accepté de finition brute.

Sont compris dans la prestation les façons de pente vers le caniveau central des circulations, les cunettes périphériques et centrales.

Le présent lot devra le calfeutrement des réservations après passage des réseaux et avant la mise en œuvre de la projection de l'isolation.

Y compris au présent lot :

- murets périphériques des jardins et jardinets.
- courettes anglaises pour ventilation basse des parkings, ventilation de la chaufferie etc.

### **7.3 VOILES ET POTEAUX**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER :

- Elévations des rampes d'accès aux sous-sols.
- les voiles des sas de sortie de parc de stationnement seront soigneusement ragrésés.

ADDITIFS AU DESCRIPTIF – CLOS CAMPAGNE PHASE 3

3 Février 2015

#### **7.4 MACONNERIE EN AGGLOMERE DE CIMENT**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Cloison des box : Les cloisons séparatives de boxes seront réalisées en agglomérés de 10 cm ou 7 cm d'épaisseur, suivant localisation en plan architecte.

#### **7.5 CHAPES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **7.6 OUVRAGES DIVERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Le présent lot doit le traitement des JD verticaux (fond de joint et joint). Le lot ravalement mettra en œuvre le couvre joint.

Le traitement des JD en sous-sol (horizontaux et verticaux) est à la charge du présent lot, selon le degré CF réglementaire.

### **8 OUVRAGES EN SUPERSTRUCTURE**

**ETAT DE SURFACES DES OUVRAGES : Le ragréage sera interdit pour tous les ouvrages revêtus de peinture. La finition sera assurée par ponçage.**

#### **8.1 PLANCHERS-POUTRES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Rajouter :

- Y cis local chaufferie, OM.

Les dalles et casquettes débordantes présenteront une forme de pente de 2% vers l'extérieur et auront une finition lissée très soignée et sans flash de façon à permettre l'exécution d'une prestation de type S.E.L. (système d'étanchéité liquide par le lot Etanchéité) ou résine.

Plancher :

**Les réseaux de plomberie, chauffage et électricité seront incorporés dans les planchers par les entreprises titulaires des lots correspondants.**

Le lot revêtement de sol réalisera une pose scellée directe sur sous couche isolante. L'état de surface du support devra présenter les caractéristiques suivantes :

- tolérance de planéité :
  - 7mm maximum sous la règle de 2m
  - 2mm maximum sous la règle de 0,20m
- aspect de surface fin et régulier.

Les dalles et casquettes débordantes présenteront une forme de pente 1.5% vers l'extérieur et auront une finition lissée et sans flash de façon à permettre l'exécution d'une prestation de type S.E.L. (système d'étanchéité liquide par le lot Etanchéité) ou résine.

Pour éviter les joints de fractionnement, l'ensemble des ferrillages sera augmenté de 0.5% pour l'ensemble des casquettes.

**8.1.1 Prédiposition pour mise en œuvre future d'un receveur de douches en lieu et place d'une baignoire**

**8.1.1 Prédiposition pour mise en œuvre d'un escalier bois dans logement duplex : – Sans Objet**

#### **8.1.2 Variante planchers sur prédalles**

Si l'entreprise choisit de réaliser les planchers en prédalle, elle devra l'indiquer avant la signature des marchés, afin que les entreprises impactées par cette méthodologie puissent être averties en temps et en heure de cette contrainte.

Prédalles interdites en étage.

### 8.1.3 Accessibilité handicapés des balcons ou loggias

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

AJOUTER :

#### 8.1.3.1 Etanchée (isolée ou non isolée), protégée par dalles sur plots.

L'appui de porte fenêtre devra être conforme au détail mis au point par les lots étanchéité et menuiseries extérieures.

Le support béton à pente nulle est autorisé pour des terrasses de moins de 5ml. Au-delà une pente de 1% sera à réaliser vers les exutoires.

#### 8.1.3.2 Non étanchée, avec équerre d'étanchéité et dalles sur plots

Le support présentera une pente de 2%.

Localisation : toutes les terrasses non décrites au paragraphe 8.1.3.1

## 8.2 VOILES-POTEAUX

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Y COMPRIS TOUTES JARDINIÈRES ET MURS DE CLOTURES SUIVANT PLAN DE LIMITE DE PRESTATION AVEC LE VRD FOURNI AU PRESENT DCE.

Le présent lot doit les casquettes et bandeaux horizontaux en béton, finition soignée pour mise en peinture. Les joints de fractionnement seront traités (joints, fonds de joints) au présent lot.

Appuis débordants extérieurs préfabriqués pour toutes les fenêtres. Appuis à peindre.

Y compris refends entre lots dans le plénum des combles avec passage d'hommes pour intervention SAV et passage des réseaux VMC.

Les garde-corps des niveaux R+3 des cages d'escalier seront réalisés en béton.

**L'Option RPE en façades est retenue.**

## 8.3 CHAPES

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

## 8.4 OUVRAGES DIVERS

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Ouvrages en béton armé : – Article complété

**Ajouter au paragraphe la mention suivante :**

En cas de finition par S.E.L. (système d'étanchéité liquide) ou résine : prévoir un ponçage.  
Ragréage non admis.

Concerne : casquettes et bandeaux BA

Socles gaines techniques palières : – Article ajouté

Socle en béton de gravillon, dosé à 300 Kg de ciment CPJ,

Y compris réservations pour passage des fourreaux.

Finitions lissées sur toutes les faces vues. Hauteur 0.10 au-dessus du sol fini du palier.

Socles arrêtés au nu intérieur des portes de ces placards.

Conformément aux préconisations Erdf, une réservation de 20x40 sera réalisée dans toutes les gaines EDF (hors services généraux)

Séparatifs de terrasses en maçonnerie : – Article ajouté

Socle en béton en relevé, pour porter les séparatifs de terrasses ou balcons, à caler 5 cm au-dessus des dalles sur plots, suivant implantation sur plans d'architecte.

Rejointoiement et ragréage permettant la mise en œuvre de l'enduit de finition.  
Lorsque ces séparatifs seront supports de relevé d'étanchéité, ils devront être réalisés en béton.

Joint de dilatation : –

Les plaques de polystyrène devront être soigneusement éliminées ou remplacées par des plaques cartons biodégradables ou autre technique à présenter à l'agrément du maître d'œuvre.

Le Présent doit le traitement (fond de joint et joint) sur les joints de dilatation verticaux et ceux non décrits au lot étanchéité. Les couvre joints seront posés par le lot en charge des façades.

Fourreaux divers dans dalles et voiles : – **Article Inchangé**

L'entrepreneur est informé qu'un nombre important de fourreaux est à incorporer dans les couloirs. Aucune réclamation ne pourra être faite à ce sujet.

## 9 DIVERS

### 9.0 LOCAL CHAUFFERIE

Local destiné à être peint : voiles réalisés en coffrage soigné.

### 9.1 ESCALIERS

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**Modifier le paragraphe commençant par « Finition du palier de départ » :**

- La finition des paliers d'escalier en infrastructure et en superstructure sera apte à recevoir une peinture de sol. L'éveil à la vigilance sera à la charge du lot peinture.

**Compléter le paragraphe « Dans la superstructure, ils seront désolidarisés des murs périphériques », comme suit :**

Afin de respecter la réglementation acoustique, prévoir la désolidarisation totale de l'escalier vis-à-vis des voiles de la cage avec vide de construction rebouché par un matériau résilient et joint silicone en finition.

Au niveau des paliers, l'escalier sera traité en simple appui sur console moulurée, il sera mis au niveau de l'appui un résilient phonique avec toutes sujétions et finitions de raccordement aux paliers.

Les garde-corps sur derniers niveaux des cages d'escalier sont prévus en béton.

### 9.2 CAGE D'ASCENSEUR

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### 9.3 GAINES DE VENTILATION

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### 9.4 EDICULES, CARNEAUX DE VENTILATION

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### 9.5 SOCLES, MASSIFS

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

SUPPRIMER : pour machinerie ascenseur (sans objet)

AJOUTER :

Localisation : pour gaines palières et suivant demandes des corps d'état techniques

### 9.51 PLOTS / LONGRINES

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **9.6 BECQUET BETON**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**Y cis relevés d'étanchéité dans circulations extérieures protégées par solins préfabréton**

#### **9.7 PISSETTES ET LARMIERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **9.8 RESERVATIONS - TROUS - SCHELLEMENT - RACCORDS - CALFEUTREMENTS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE COMPLETE PAR :

**L'ENTREPRISE DU PRESENT LOT EST TENUE DE RESPECTER LES DATES DE FOURNITURES DES PLANS D'EXECUTION DEFINIS A L'ARTICLE « PLANNING DE PREPARATION » des CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS.**

**LES FINITIONS COMPLETES D'UN NIVEAU DEVRONT ETRE ACHEVEES AU PLUS TARD 5 SEMAINES APRES LE DERNIER COULAGE DE PLANCHER DU NIVEAU CONCERNE. CE POINT S'APPLIQUE CAGE PAR CAGE. LE NON RESPECT DE CES DELAIS ENTRINENT L'APPLICATION DE FAIT DE PENALITES DE RETARD, ARTICLE XXVII DU CCG.**

A AJOUTER:

-les fourreaux nécessaires dans les traversées de murs et planchers seront fournis par les entreprises concernées au présent lot pour incorporation.

-les rebouchages seront réalisés par le présent lot de manière à assurer le degré de résistance au feu et l'isolement phonique équivalent aux murs, planchers ou cloisons traversées.

Localisation :

Suivant nécessité et demandes des corps d'état techniques

#### **9.9 COFFRETS ELECTRIQUES ET GAZ**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **9.10 POSTE TRANSFORMATEUR**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **9.11 REGARD COMPTEUR D'EAU**

#### **9.12 MURS EXTERIEURS**

Réalisation des murets de clôture en soutènement en béton armé, y compris drainage côté terre, barbacane, compris rehausse au-dessus du TN, traitement des JD.

Parements soignés destinés à être peints

Remblaiement à l'arrière des murs au lot VRD.

Arase supérieure selon plan architecte n°33, Epaisseur permettant de sceller une clôture en tête.

Localisation : le long des voies Montée du stade, du terrain avoisinant et Av des Pères blancs

#### **10 INSTALLATIONS DE CHANTIER**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **11 PLANS DE RECOLEMENT**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **12 MISE A DISPOSITION DE LA GRUE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **13 BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

ADDITIFS AU DESCRIPTIF – CLOS CAMPAGNE PHASE 3

3 Février 2015

**13.1 BUREAU DE VENTE HORS BATIMENT**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

**13.2 LOGEMENTS TEMOINS ET BUREAU DE VENTE DANS BATIMENTS**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

RAJOUTER :

- à prévoir pour une longue durée, y compris accès piétons et véhicules sécurisés depuis l'extérieur.  
Localisation à définir en phase chantier.

**13.3 LIVRAISON DES APPARTEMENTS TEMOINS ET BUREAU DE VENTE**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

**13.4 REMISE EN CONFORMITE**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

**13.5 FRAIS D'EXPLOITATION DES TEMOINS ET BUREAU DE VENTE**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## ADDITIF LOT N° 1A – FLOCAGE

### ISOLATION THERMIQUE PROJETEE EN SOUS-FACE DE DALLE

Cet article comprend les travaux définis à l'article 1.6 du lot GO

Les valeurs de R des flocages mis en œuvre seront conformes à l'étude thermique ELITHIS du **22/01/2015**.

Fourniture et mise en œuvre en sous-face de dalle d'une isolation projetée à base de fibres minérales et de liants type : OLIATHERM, COMISPRAY, PROMASPRAY T, ou équivalent, à soumettre à l'agrément du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle.

- . Epaisseur, caractéristique et localisation suivant étude thermique
- . Réaction au feu: M0.
- . L'isolation sera certifiée ACERMI.
- . Protection coupe-feu: 2 heures (pour l'ensemble plancher + projection).
- . Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant y compris toutes sujétions.

L'isolation sera réalisée en sous-face, retombées de poutres et retombées de refends, Cette isolation à pour but d'assurer le thermique et le complément nécessaire au degré coupe-feu de la dalle.

Localisation :

- Plancher haut du R-1, y compris rampe, locaux, cages escaliers, y compris retombées de poutres et retombées des refends sur 40 cm minimum.

### ISOLATION DES COMBLES

Cet article comprend les travaux définis à l'article 1.1.1 du lot CLOISONS DOUBLAGES

Laine de verre à souffler ou équivalent de type SUPAFIL LOFT 045 de KNAUF ou équivalent. Localisation en combles de l'ensemble des bâtiments.

Epaisseur et caractéristique suivant étude thermique ELITHIS du 22/01/2015 **200m/m**,  $R=6,20\text{m}^2.\text{K/W}$

Isolation des gaines VMC en comble par flocage  $R\geq 1,2\text{m}^2.\text{K/W}$  conformément aux contraintes PROMOTELEC.

### JOINTS COUPE FEU

Cet article comprend les travaux définis à l'article 7.6 du lot GO

Traitement des joints de dilatation intérieur à l'aide d'un bourrelet pare flamme recouvert d'un mastic pare gaz de type SIKAFLEX PRO 20 CF ou équivalent y compris couvre joint.

- . Epaisseur et caractéristique suivant plans

Localisation :

- suivant plans en infra et superstructure



## ADDITIF LOT N°02 – RAVALEMENT

### 1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

#### 1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **Certification Label Habitat & Environnement**

SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

#### 1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### 1.3 PROTECTIONS DES OUVRAGES

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### 2 ENDUITS EXTERIEURS

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **L'Option RPE est retenue en base :**

- Coloris au choix architecte.

Enduit hydraulique : sans objet

Epaisseur selon DTU et subjectile, Exécution de rainures dans l'enduit au droit des menuiseries extérieures et pièces d'appuis pour réalisation joint d'étanchéité, épaisseur minimale en fond de strie. Application conforme aux prescriptions du fabricant avec rechampissage, façon de toutes arêtes, cueillies et toutes sujétions telles que: entoilage ou pontages ponctuels et autres nécessaires. Les échafaudages, ponts volants nécessaires à l'exécution des enduits sont à prévoir au présent lot.

Le présent lot doit la mise en œuvre des couvre joint alu sur les JD verticaux. Les fonds de joint et les joints sont réalisés par le lot GO.

Localisation du RPE :

Suivant indications des façades et de la polychromie extérieure,

-sur toutes les parties apparentes des façades

Y COMPRIS :

-sur retours en tableaux et linteaux de baies

-sur chants des têtes de murs

-sur relevés bétons des balcons, support de séparatifs.

-sur sorties de toiture des gaines de ventilation et leurs souches de ventilation

-sur murs des rampes d'accès véhicules aux sous/sols et accès piétons

- Relevés, murets extérieur

- Murs de soutènement le long de la Montée du Stade, du terrain avoisinant et Av des Pères Blancs

EXCEPTE (traitement par peinture au présent lot):

-en sous face des dalles balcons

-sur appuis de baies

-sur chants des dalles balcons

-sur corniches et débords de dalles

### 3 REVETEMENTS COLLES OU ATTACHES

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### 4 ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR

SANS OBJET

### 5 OUVRAGES DIVERS

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### 5.1 ECHANTILLONS

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### 5.2 HEBERGES

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

ADDITIFS AU DESCRIPTIF – CLOS CAMPAGNE PHASE 3

3 Février 2015

**5.3 PROTECTION DES OUVRAGES BETON VERTICAUX**  
SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

**6 BUREAUX DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOIN**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

**6.1 LIVRAISON DES APPARTEMENTS TEMOINS ET BUREAUX DE VENTE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

**6.2 REMISE EN CONFORMITE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

**6.3 FRAIS D'EXPLOITATION DES TEMOINS ET DU BUREAU DE VENTE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## ADDITIF LOT N° 03 - ETANCHEITE

**L'ENTREPRISE DU PRESENT LOT EST TENUE DE RESPECTER LES DATES DE FOURNITURES DES PLANS D'EXECUTION DEFINIS A L'ARTICLE « PLANNING DE PREPARATION » des CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS.**

### **1. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

#### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005**

#### **1.2 MATERIAUX ET SUPPORTS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.3 RECEPTION DES FORMES ET SUPPORTS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **2. ETANCHEITE DES TERRASSES INACCESSIBLES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE COMPLETE PAR :

Toutes les terrasses devront être mises en eau (amenée de l'eau au présent lot) assorties d'un PV d'essai à transmettre au maître d'œuvre.

### **3. ETANCHEITE DES TERRASSES ACCESSIBLES SANS PENTE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **4. ETANCHEITE SANS ISOLATION**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

**Y cis renfort d'étanchéité sous béton désactivé**

**Option Etanchéité + Dalles sur plots de tous les balcons**

**Y cis SEL ou Résine sur casquettes et bandeaux en façade**

### **5. TROP PLEIN**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **6. CROSSE TELEVISION ET VMC**

SANS OBJET

### **7. LANTERNEAU**

SANS OBJET

### **8. ETANCHEITE SUR TERRASSE JARDIN**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

LES PROTECTIONS DES RELEVES SERONT REALISES EN FLASHING

### **9. JARDINIERES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

LES PROTECTIONS DES RELEVES SERONT REALISES EN FLASHING

### **10. SECURITE : LIGNE DE VIE / GARDE CORPS DE SECURITE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE



## **11. BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **ADDITIF LOT N°4 – CHARPENTE**

### **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

A SUPPRIMER: "Certification Label Habitat & Environnement

#### **1.2 QUALITE ET PROTECTION DES BOIS**

La durabilité naturelle ou conférée au bois (selon la norme NF EN 350-2 et NF EN 351-1) doit être adaptée à la classe d'emploi (déterminée dans la norme NF EN 335)

#### **1.3 PROTECTION DES OUVRAGES**

#### **1.4 OBLIGATIONS DIVERSES – CONTROLE**

### **2. CHARPENTE BOIS**

#### **2.1 FERMETTES**

Des retenues d'isolant seront prévues sur toute la périmétrie des surfaces isolées par l'isolation en laine projetée.

#### **2.2 CHEVETRES**

paragraphe inchangé

#### **2.3 ANCRAGE DES PIEDS DE FERME**

paragraphe inchangé

#### **2.4 CONTREVENTEMENTS**

paragraphe inchangé

#### **2.5 PIGNONS**

paragraphe inchangé

Relevés en béton armé au lot gros œuvre

#### **2.6 POUTRES**

paragraphe inchangé

#### **2.7 NOUES**

paragraphe inchangé

#### **2.8 PLATELAGE – SUPPORTS**

paragraphe complété comme suit

Fourniture et mise en œuvre d'un platelage largeur 150 cm sur l'isolation suivant plan architecte.

#### **2.9 LUCARNES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **3. DEBORD DE TOIT**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **4. BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS**

#### **4.1. LIVRAISON DES APPARTEMENTS TEMOINS ET BUREAUX DE VENTE**

inchangé

paragraphe

#### **4.2. REMISE EN CONFORMITE**

inchangé

paragraphe

#### **4.3. FRAIS D'EXPLOITATION DES TEMOINS ET DU BUREAU DE VENTE**

inchangé

paragraphe

## ADDITIF LOT N°05 – COUVERTURE

**L'ENTREPRISE DU PRESENT LOT EST TENUE DE RESPECTER LES DATES DE FOURNITURES DES PLANS D'EXECUTION DEFINIS A L'ARTICLE « PLANNING DE PREPARATION » des CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS.**

### 1. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

A SUPPRIMER: "Certification Label Habitat & Environnement

#### 1.2 QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX

#### 1.3 PROTECTION DES OUVRAGES

#### 1.4 OBLIGATIONS DIVERSES

### 2. COUVERTURE

#### 2.1 COUVERTURES TUILES, ARDOISES OU ZINC

Couverture en TUILES DCL couleur rouge.

#### 2.2 ECRANS DE SOUS-TOITURE

**Sans objet**

La pente des toitures sont portées à 35%. Le poste écran sous toiture est supprimé.

#### 2.3 FAITAGE

**paragraphe inchangé**

#### 2.4 RABAT

**paragraphe inchangé**

#### 2.5 CHATIERES

**paragraphe inchangé**

#### 2.6 SORTIES DE CONDUITS

**paragraphe inchangé**

#### 2.7 TUILES A DOUILLES

**paragraphe modifié comme**

**suit**

Y compris tuiles à douille pour sortie des ventilations hautes des gaines ascenseur

#### 2.8 ARETES ET CHANGEMENTS DE PENTE

**paragraphe inchangé**

#### 2.9 SOLIN ET OUVRAGES EN ZINC

**paragraphe inchangé**

#### 2.10 RACCORDEMENTS AVEC OUVRAGES EN TOITURE

**paragraphe inchangé**

#### 2.11 DIVERS

**paragraphe inchangé**

### 3. CHASSIS DE TOIT

#### 3.1 VELUX

**Sans objet**

#### 3.2 LANTERNEAU

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.



*Clos-Campagne*

### **3.3 STORE D'OCCULTATION**

**Sans objet**

### **3.4 PANNEAUX SOLAIRES**

**Sans objet**

4. GOUTTIERES ET CHUTES  
LES DESCENTES EP SONT PREVUES AU LOT PLOMBERIE

#### **4.1 GOUTTIERES**

#### **4.2 DESCENTES EP EN FAÇADE**

**Sans objet**

#### **4.3 GOUTTIERE : VARIANTE**

**Sans objet**

#### **4.4 DESCENTES EP EN FAÇADE :**

**Sans objet**

5. ECHANTILLONS  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

6. BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS

**6.1. LIVRAISON DES APPARTEMENTS TEMOINS ET BUREAUX DE VENTE** paragraphe  
inchangé

**6.2. REMISE EN CONFORMITE**  
paragraphe inchangé

**6.3. FRAIS D'EXPLOITATION DES TEMOINS ET DU BUREAU DE VENTE**  
paragraphe inchangé

## **ADDITIF LOT N°06 - MENUISERIE EXT. PVC vitrées avec coffres et VR**

**L'ENTREPRISE DU PRESENT LOT EST TENUE DE RESPECTER LES DATES DE FOURNITURES DES PLANS D'EXECUTION DEFINIS A L'ARTICLE « PLANNING DE PREPARATION » des CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS.**

L'ensemble des menuiseries sera en PVC blanc.

### **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Certification Label Habitat & Environnement

SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

CIRCULAIRE INTERMINISTERIELLE N° DGUHC 2007-53 DU 30 NOVEMBRE 2007  
RELATIVE A L'ACCESSIBILITE DES BATIMENTS D'HABITATION ANNEXE 6

Dans le cadre de la réglementation pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, l'entrepreneur veillera à ce que tous les dispositifs de commande, manœuvre des fenêtres, porte-fenêtre et occultations extérieures soient situés entre 0,90 et 1,30 ml du sol et manœuvrables en position "debout" et "assis".

#### **1.3 PLANS D'EXECUTION**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.4 LOCALISATION ET DEFINITION DES OUVRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER:

Mise en place par le présent lot des bouches d'entrée d'air fourni par le lot VMC

### **2 CONCEPTION DES OUVRAGES**

Façades en béton armé

#### **2.1 CONCEPTION GENERALE DES MENUISERIES EXT. PVC**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Les poignées des portes seront facilement préhensibles et à plus de 40 cm d'un. Angle rentrant ou sortant ou d'un obstacle au fauteuil.

L'effort pour ouvrir une porte sera inférieur ou égal à 50 N.

Les commandes des menuiseries et volets roulants seront situées entre 0m90 et 1m30.

Coloris des menuiseries : RAL 9010

#### **2.2 LIMITES DES PRESTATIONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **2.3 JOINT DE CALFEUTREMENT**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **2.4 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES A L'EXECUTION DES OUVRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **2.5 PROTECTIONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE



Tous les vitrages seront livrés et posés avec une protection par film plastique. En cas d'absence de ces protections, tout ouvrage rayé sera à la charge du présent lot.  
Dépose des films de protection à prévoir au présent lot avant les OPR.

## **2.6 MODE DE POSE DES MENUISERIES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **2.7 VITRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

AJOUTER:

-double vitrage isolant et peu émissif de caractéristiques conformes à l'étude thermique et acoustique jointes au dossier

## **3 CLASSEMENT DES MENUISERIES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Suivant étude thermique ELITHIS du 22/01/2015

Suivant classement acoustique du BET IDEM

## **4 PROTECTION DES OUVRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **5 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **5.1 PORTES CROISEES OUVRANT A LA FRANCAISE OU PORTE-FENETRE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Dimensions à valider suivants plans et carnet de détails architecte.

### **5.2 CROISEES OUVRANT A LA FRANCAISE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Dimensions à valider suivants plans et carnet de détails architecte.

### **5.3 PORTES-FENETRES COULISSANTES**

ARTICLE A SUPPRIMER (sans objet pour la présente opération)

### **5.4 COFFRES DE VOLETS ROULANTS & VOLETS ROULANTS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER:

-tabliers de volet roulant sans projection composé de lames PVC double peau teinté dans la masse, axe tubulaire en acier galvanisé, glissière avec joint d'insonorisation, lame finale en aluminium laqué de même teinte que les lames du tablier

-traitement par cordon de mousse pré comprimée entre coffre et plafond

-traitement par joint mastic acrylique extrudé entre coffre et dormant

- Blocage anti-soulèvement sur les volets roulants du RDC.

-manœuvre :

Motorisation, commande filaire compris motorisation, alimentation unique au lot Electricité.

Le lot électricité amène l'alimentation électrique au niveau du coffre de VR dans un boîtier aveugle et assure la liaison entre ce boîtier et l'interrupteur. Cet inter est fourni et posé par le lot électricité. Le raccordement du câble d'alimentation issu du coffre de VR sur l'alimentation électrique est à la charge du lot menuiseries extérieures.

Localisation : porte fenêtre principale du séjour.

### **5.5 TAPEES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Localisation :

Suivant indications des plans:

-pour toutes les fenêtres et portes fenêtres des logements

**5.6 HABILLAGES - CALFEUTREMENTS DIVERS**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**6 BUREAUX DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOIN**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **ADDITIF LOT N°06a – FERMETURES**

### **A/ VOLETS BATTANTS BOIS**

#### **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

##### **1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

##### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Certification Label Habitat & Environnement

SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

CIRCULAIRE INTERMINISTERIELLE N° DGUHC 2007-53 DU 3 0 NOVEMBRE 2007  
RELATIVE A L'ACCESSIBILITE DES BATIMENTS D'HABITATION ANNEXE 6

Dans le cadre de la réglementation pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, l'entrepreneur veillera à ce que tous les dispositifs de commande, manœuvre des fenêtres, portes fenêtres et occultations extérieures soient situés entre 0,90 et 1,30 ml du sol et manœuvrables en position "debout" et "assis".

##### **1.3 QUALITES ET ORIGINE DES MATERIAUX**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

##### **1.4 POSE DES FERMETURES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

##### **1.5 QUINCAILLERIE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **2 VOLETS BATTANTS BOIS A BARRES ET ECHARPES**

**SANS OBJET.**

### **3 PERSIENNES BOIS A LAMES JOINTIVES - COMPLETE COMME SUIVANT**

Volets bois en sapin du Nord réalisés en fausses persiennes. Epaisseur 30mm. Lames horizontales. Bois parfaitement sec.

### **B/ VOLETS BATTANTS PVC SANS OBJET.**

### **C/ NETTOYAGE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **D/ BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

## **ADDITIF LOT N°07 - SERRURERIE et ENSEMBLES HALL D'ENTREE**

**L'INTEGRALITE DES ELEMENTS DE SERRURERIE POSES EN EXTERIEUR SERONT REALISES EN ACIER GALVANISE THERMOLAQUE**

**L'ENTREPRISE DU PRESENT LOT EST TENUE DE RESPECTER LES DATES DE FOURNITURES DES PLANS D'EXECUTION DEFINIS A L'ARTICLE « PLANNING DE PREPARATION » des CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS.**

### **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **1.0 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Certification Label Habitat & Environnement  
SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

CIRCULAIRE INTERMINISTERIELLE N° DGUHC 2007-53 DU 3 0 NOVEMBRE 2007  
RELATIVE A L'ACCESSIBILITE DES BATIMENTS D'HABITATION ANNEXE 6

L'entrepreneur veillera à ce que :

- les mains courantes débordent au droit de la première et dernière marche,
- les portes aient une largeur minimale de 0,90m avec un passage de 0,87m vantail ouvert à 90°,
- les seuils aient un bord arrondi ou chanfreiné de 2cm au maximum,
- les poignées des portes soient facilement préhensibles et manœuvrables en position "debout" et "assis",
- l'extrémité des poignées des portes soient située à plus de 40cm d'un angle rentrant ou tout autre obstacle,
- les serrures soient à plus de 30cm d'un angle rentrant ou tout autre obstacle,
- les portes comportant une partie vitrée importante aient des éléments contrastés visuels,
- l'effort fourni pour l'ouverture d'une porte avec ou sans ferme porte soit < 50N.

#### **1.1 QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.3 PROTECTION DES OUVRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.4 LIAISON AVEC LE GROS-ŒUVRE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.5 SCELLEMENT-CALFEUTREMENT**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **2 MAINS COURANTES ESCALIERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE. A PEINDRE pour les mains courantes intérieures et laquées pour les mains courantes extérieures.

Mains courantes sur fut des escaliers intérieurs débillardés en tube diamètre 40mm.

**SUIVANT CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE**

Les extrémités des tubes seront fermées par bouchon en caoutchouc noir, parfaitement adapté au diamètre du tube, qui sera découpé de façon franche et sans bavures.

Finition à peindre pour les mains courantes intérieures et galva thermolaquée pour les escaliers donnant sur l'extérieur.

### **3 ECHELLES**

#### **SUIVANT CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE**

Prévoir l'échelle permettant l'accès au toit depuis le dernier étage, compris toutes sujétions.  
Condamnation par cadenas avec 3 clés.

### **4 GRILLES**

#### **4.1 GRILLES PERSIENNEES ACIER FINITION THERMOLAQUEE SUIVANT CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE**

Les grilles VB intégrées dans les portes de garage seront mises en œuvre par le lot portes de garage.

Grilles à ventelles prévues en finition thermo laquée.

- local transfo
- grilles dans le local technique sanitaire du pool house piscine

Les sorties VH des gaines ascenseurs sont prévues en toiture (hors lot serrurerie).

#### **4.2 GRILLES METAL DEPLOYE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE et **CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE**

#### **4.3 GRILLES CAILLEBOTTIS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE et **CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE**

### **5 PORTES METALLIQUES**

**SUIVANT CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE**

Porte local OM :

- y compris tapées pour habillages pierre
- ferme porte, serrure pour cylindre européen sur organigramme, bouton moleté intérieur
- à peindre
- passage libre : 1,00m

Portes extérieures en sortie d'escalier de secours :

Ensembles galvanisés et thermolaqués RAL au choix architecte pour porte à RdC, à peindre pour porte au R-1.

Les cylindres des corps d'état Serrurerie, menuiseries extérieures seront payées et posés par les lots concernés. Le lot menuiseries Intérieures sera chargé de la coordination des commandes.

**Portes Locaux 2 Roues : Au lot menuiserie intérieure**

### **6 GARDE-CORPS**

Tous les gardes corps auront une hauteur de 1,01 par rapport au sol fini

**SUIVANT CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE**

RAPPEL:

Les hauteurs des gardes corps indiquées sur les pièces graphiques sont indicatives, et devront être calées avant exécution afin de respecter les hauteurs réglementaires en cas d'appuis précaire, en particulier seuil des portes fenêtres.

Garde-corps variantés en alu avec respect du dessin architecte.

Nota : Rep S2b sur terrasses isolée bât DE, la lisse haute est alignée

Les garde-corps sur derniers niveaux des cages d'escalier sont prévus en béton.

#### **6.1 ESCALIERS INTERIEURS**

SANS OBJET

## **6.2 GARDE-CORPS BALCONS**

UNE SYNTHÈSE EST À RÉALISER EN DÉBUT D'OPÉRATION AVEC LES LOTS : GO ET ETANCHEITÉ POUR FIGER LES ARASES DES DIFFÉRENTS RELEVÉS

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE et **CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE**

## **7 GRILLES ET PORTAILS DE CLOTURE**

SANS OBJET, DECRIE AU LOT PORTE DE GARAGE

## **8 EQUIPEMENT LOCAL TRANSFORMATEUR**

SANS OBJET

## **9 EQUIPEMENT DU LOCAL MACHINERIE ET CUVETTE ASCENSEURS**

SANS OBJET

## **10 SEPARATIFS DE BALCONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE et **CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE**

Réalisation en acier thermolaqué couleur assortie aux gardes corps. Remplissage par verre opale.

Localisations :

Séparatifs balcons et terrasses

## **11 CADRES DE TAPIS BROSSE**

SANS OBJET voir Lot Carrelage

## **12 PROTECTION DES CANALISATIONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

## **13 ENSEMBLES VITRES DES HALLS D'ENTREE**

**SUIVANT CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE**

Portes extérieures : commandes par DIGICODE + VIGIK ( hors lot )

Portes intérieures : commandes par VIDEOPHONE + VIGIK ( hors lot )

Ensembles à réaliser suivant plans et carnet de détail, y compris manœuvre par **bâtons** de maréchal.

Marquage sablé à réaliser à hauteur de vue sur toutes les portes vitrées.

Double vitrage selon étude thermique ELITHIS du 22/01/2015

Alimentation électrique à coordonner avec le Lot Electricité, laissé en attente à proximité de la porte, par le lot Electricité

Mise en place des fourreaux et des câbles d'alimentation des ventouses sur les portes des sas par le lot Serrurerie, raccordement des ventouses par le lot Serrurerie

Fourniture et pose du bouton d'ouverture intérieur par le lot serrurerie, raccordement par le lot Serrurerie

Bâton de maréchal inox diamètre 40 toute hauteur des 2 côtés de la porte au choix de l'architecte

Prévoir 2 ventouses (haute et basse) de 300KN sur chacun des ensembles du hall d'entrée.

## **14 BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

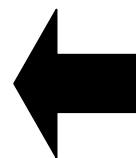
## **15 TRAPPE DE VISITE – NOUVEAU PARAGRAPHE**

Fourniture et pose d'une trappe visite en métal laqué, dim. : 92\*132

REPERE S23

## **16 SIGNALÉTIQUE ENTRÉE D'IMMEUBLE– NOUVEAU PARAGRAPHE**

Fourniture et pose de d'une plaque dimension 1000\*500 en inox poli miroir découpé au laser, reprenant le nom de l'immeuble, à l'entrée sur rue de la résidence, fixé **sur contre plaque**, au mur par entretoises



inox, y compris éclairage par néon intérieur intégré et protection périphérique en métal perforée amovible.

Fourniture et pose de plaque dite plaque de rue pour identification des entrées de bâtiments.  
Dimension 20\*20.

**16      ENSEMBLE BRISE-VUE DECO – NOUVEAU PARAGRAPHE**

Fourniture et pose d'un ensemble brise-vue décoratif en acier ou alu laqué.

**SUIVANT CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE**  
**REPERE S27**

## **ADDITIF LOT N°08 - PORTES DE PARKING ET DE BOXES**

**L'ENTREPRISE DU PRESENT LOT EST TENUE DE RESPECTER LES DATES DE FOURNITURES DES PLANS D'EXECUTION DEFINIS A L'ARTICLE « PLANNING DE PREPARATION » des CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS.**

### **1 POSE DES PORTES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Certification Label Habitat & Environnement

SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

CIRCULAIRE INTERMINISTERIELLE N° DGUHC 2007-53 DU 30 NOVEMBRE 2007

RELATIVE A

L'ACCESSIBILITE DES BATIMENTS D'HABITATION ANNEXE 6

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE. AJOUTER:

L'entrepreneur veillera à ce que :

-les poignées des portes soient facilement préhensibles et manœuvrables en position "debout" et "assis",

-l'extrémité des poignées des portes soient située à plus de 40cm d'un angle rentrant;

-l'effort fourni pour l'ouverture d'une porte avec ou sans ferme porte soit < 50N.

### **2 PROTECTION DES OUVRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **3.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

AJOUTER:

-les installations devront être conformes à l'arrêté du 9 août 2006 relatif à l'application de l'art. R.125-3-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

#### **3.2 ESSAIS ET VERIFICATIONS (nouvel article)**

L'Entrepreneur devra l'ensemble des essais COPREC et la fourniture des certificats d'essais COPREC des portes et portails motorisés. Il transmettra également au bureau de contrôle la déclaration de conformité au marquage CE des matériels mis en œuvre ainsi que l'attestation de l'installateur. Il devra fournir la notice d'installation, la notice d'utilisation et de maintenance, le livret d'entretien des ouvrages installés.

### **4 PORTE DE PARKING AUTOMATIQUE**

#### **4.1 PORTE AUTOMATIQUE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Y compris grilles VB intégrées dans les portes de garage.

#### **4.2 HABILLAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Compris équipement PMR pour les portes de boîte concernées.

#### **4.3 EMETTEURS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **5 PORTES DE BOXES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **6 BUREAUX DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOIN**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE



## **7 PORTAILS et PORTILLONS**

Selon descriptif du lot 07 art 7.

Ouvrages laqués au choix du maître d'œuvre.

Prévoir : 1 bip par place de stationnement intérieur et extérieur (2 bips pour une place double)

La programmation des bips doit prendre en compte les points suivants :

- 242 lots en tout (sur les 3 phases)
- 1ère tranche de 72 lots (bat A à E) avec 2 portails (P1, P2) et 2 portes de garage (PG1 et PG2)
- 2ème tranche de 65 lots (bat 1 à 4) avec 2 portails (P4, P5) et 1 barrière pompier
- 3ème tranche de 105 lots (bat F à K) avec 1 portails (P3) et 1 porte de garage (PG3)

Les places de surfaces de la phase 1 pourront être seront vendues à des acquéreurs de tous les bâtiments (de A à K). Des places de stationnement de la 3ème tranche pourront être vendues à des propriétaires de la 1ère tranche.

Les occupants des bâtiments sociaux (1 à 4) doivent entrer et/ou sortir par P4, P5 et P3

Les propriétaires d'un emplacement empruntant la porte PG3 ne doivent pas entrer dans P5.

Les propriétaires d'un emplacement empruntant de la zone social ne doivent pas entrer dans PG3.

## **ADDITIF LOT N°09 - MENUISERIES INTERIEURES**

**Certification Label Habitat & Environnement**  
SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

### **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERES** SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005** SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.2bis QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX** SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.3 POSE DES MENUISERIES** SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.4 PROTECTION DES OUVRAGES** SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **CIRCULAIRE INTERMINISTERIELLE N° DGUHC 2007-53 DU 3 0 NOVEMBRE 2007 RELATIVE A L'ACCESSIBILITE DES BATIMENTS D'HABITATION ANNEXE 6**

L'entrepreneur veillera à ce que :

- les portes d'entrée aient une largeur minimale de 0,90m avec un passage de 0,87m vantail ouvert à 90°;
- les portes intérieures aient une largeur minimale de 0,80m avec un passage de 0,77m vantail ouvert à 90°;
- les seuils aient un bord arrondi ou chanfreiné de 2 cm,
- les poignées des portes devront être situées à une hauteur comprise entre 0m90 et 1m30 et être facilement préhensibles et manœuvrables en position "debout" et "assis",
- l'extrémité des poignées des portes soient située à plus de 40cm d'un angle rentrant ou tout autre obstacle,
- les serrures soient à plus de 30cm d'un angle rentrant ou tout autre obstacle,
- l'effort fourni pour l'ouverture d'une porte avec ou sans ferme porte soit < 50N.
- 30 % des boîtes aux lettres devront être accessibles aux personnes handicapées et seront situées à une hauteur comprise entre 0m90 et 1m30.

### **2 BLOCS PORTES**

#### **2.1 PORTES PALIERES BLOC PORTE CERTIFIEE A2P1\*** SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

- vantail bois à âme pleine à chant droit, parement de finition stratifié aux 2 faces de chez MALERBA ou FRANCE PORTES sans moulure, bloc porte certifié A2P BP1
- Cylindre type V5 code duo VACHETTE, muni de 3 clés avec insert de couleur avec carte de propriété
- Ensemble bénéficiant d'une classification BP1 A2P 1\*,
- Garniture "Sirio + Karla "sur plaque cylindre DESIGN PLUS modèle KARLA.
- Butée DESIGN PLUS ref 94033
- Encadrement de l'hubriserie côté palier 100 mm et coté logement 50 mm par profil bois exotique
- Sabot bois au sol pour assurer la jonction entre plinthes carrelages et habillage périphérique de la palière.

Nota : les badges VIGIK sont fournis par le lot électricité et ne sont pas intégrés dans les clés.

SUIVANT CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE

Revêtement stratifié des portes en RdC suivant carnet de détail : EGGER « chêne de highland anthracite » H 3363 SZ9 (tramé bois).

OPTION : prévoir en option **serrures avec poignées déportées** pour blocs portes en extrémité de couloir (cage I, J et K) afin de décaler l'hubriserie du mur en retour pour permettre de réaliser un encadrement côté couloir complet sur 3 côtés.

## **2.2 PORTES DE DISTRIBUTION DES APPARTEMENTS**

A/ PORTES POST FORMEES PREPEINTES.

Portes postformées à chant droit, avec oculus sur séjour, finition à peindre, compris butoirs de portes. Quincaillerie nickel mate sur plaque DESIGN PLUS modèle KARLA

B/ PORTES D'ACCES BALLON EAU CHAUDE:  
SANS OBJET

C/ PORTES ISOPLANES POST FORMEES TIERCEES A DEUX VANTAUX.

Portes postformées à chant droit, avec oculus sur séjour, finition à peindre, compris butoirs de portes.

Largeur conforme aux normes PMR sur ouvrant.

Quincaillerie nickel mate sur plaque DESIGN PLUS modèle KARLA.

SUIVANT CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE :

## **2.3 PORTES ANNEXES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE et CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE :

Portes de communs situées au RdC : revêtement stratifié une face EGGER « chêne de Ferrare clair » H1334 ST9.

Au présent lot la fourniture et pose des 4 portes donnant sur les issues de secours aux extrémités des parkings en sous-sol.

Portes des locaux 2 roues au présent lot. Y compris VH et détalonnage, cylindres sur organigramme avec bouton moleté, ferme porte.

Porte chaufferie, CF 1H, 2 vantaux, fermes portes avec sélecteur de fermeture, anti paniques, cylindre hors organigramme.

## **3 PLACARDS**

### **3.1 PLACARDS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

SUIVANT CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE :

Épaisseur 10 mm, aménagement intérieur de type Bâtiment de chez SOGAL ou PREFERENCE DE CHEZ ROLLER.

### **3.2 EQUIPEMENT DU PLACARD D'ENTREE**

Sans objet

## **4 HABILLAGES – PLINTHES**

### **4.1 BAGUETTE DE CALFEUTREMENT**

Sans objet

### **4.2 PLINTHES**

SANS OBJET POUR LE PRESENT LOT

### **4.3 STYLOBATES, PLINTHES A CREMAILLERE**

SANS OBJET POUR LE PRESENT LOT

## **4.4 PROFIL CALFEUTREMENT DES JOINT DE DILATATION HORIZONTAUX ET VERTICAUX**

En médium à peindre pour protection des JD y compris dans appartements

## **5 TRAPPES DE VISITE - FACADES DE GAINES**

### **5.1 TRAPPES DE VISITE, Sans objet**

Trappes d'accès aux combles isolées selon étude thermique Elithis du 22/01/2015 **et coupe-feu réglementaire**. Les trappes seront isolées et jointées.

Dimension 100 x 100

Y compris rehausse périphérique et chaîne d'accroche

POSITION SUIVANT PLAN ARCHITECTE

## **5.2 FACADES DE GAINES PALIERES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

SUIVANT CARNET DE DETAILS ET PLANS ARCHITECTE : Finition stratifiée EGGER « chêne de Ferrare clair » H1334 ST9 1 face au RdC et à peindre aux étages.

## **5.3 GAINES DE FOND DE WC ABRITANT UN BALLON D'EAU CHAUDE**

SANS OBJET POUR LE PRESENT LOT

## **6 TABLETTE PASSE PLAT**

SANS OBJET POUR LE PRESENT LOT

## **7 BOITES AUX LETTRES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

-MARQUE VISOREX suivant harmonies intérieures :  
Caraïbe RAL 7030 gris pierre.

-finition des portes décors au choix de l'architecte  
-mise en œuvre dans la demi-cloison styl réalisée par le lot cloisons  
- Y compris tableaux d'affichage et corbeille inox brossé selon plan des harmonies intérieures.

Localisation :

Suivant détails des aménagements des halls d'entrée des bâtiments:

## **PANNEAUX D'AFFICHAGE (nouvel article)**

Fourniture et pose d'un panneau d'affichage de même marque que les boîtes à lettres format A3 avec porte cadre en acier électrozingué 15/10° et remplissage en ALTUGLASS de 3 mm sur charnière inox, serrure de sûreté à cylindre (2 clés), fond en panneau contreplaqué habillé d'un liège de 5 mm sur encadrement en acier électrozingué.

L'ensemble recevra en finition assortie aux ensembles boîtes à lettres.

Localisation :

Suivant détails des aménagements des halls d'entrée des bâtiments : à proximité des ensembles boîtes à lettre

## **8 MIROIRS DE HALLS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Localisation :

Suivant détails des aménagements des halls d'entrée des bâtiments: y compris cadre alu laqué RAL 7030 gris pierre.

## **9 PANNEAUX BOIS DES HALLS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER :

Habillage mural en panneaux décoratifs stratifiés EGGER « chêne de Ferrare clair » H1334 ST9. Classement M1, teinte au choix de l'architecte suivant polychromie des halls, compris chants stratifiés, fixation par clips sur ossature bois non apparente.

Joints creux verticaux et horizontaux de 10 mm de large.

Sujétions éventuelles de percements ou de découpes pour éclairage.

La pose se fera suivant cas des plans, sur murs/cloisons, linteaux, cache chutes, etc... ou en habillage pour encastrement d'ensemble boîtes à lettres.

Le lot cloison réalise une demi-cloison STYL permettant d'encastrer les ensembles de boîtes à lettre.

Localisation :

Suivant détails des aménagements des halls d'entrée des bâtiments

#### **10 FAUX PLAFONDS**

ARTICLE A SUPPRIMER (sans objet pour la présente opération)

#### **11 CLES ORGANIGRAMME**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER:

Pour l'ensemble de l'opération, une seule clé permettra d'ouvrir:

- la porte palière du logement
- l'ensemble d'entrée sur hall (VIGIK )
- les locaux conteneurs déchet
- Portes donnant accès au sous sol depuis le RDC

Les cylindres des corps d'état Serrurerie, menuiseries extérieures seront payées et posés par les lots concernés. Le lot menuiseries Intérieures sera chargé de la coordination des commandes.

#### **12 ECHANTILLONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **13 BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **ADDITIF LOT N°11 - CLOISONS/DOUBLAGES**

### **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Certification Label Habitat & Environnement : SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION  
CIRCULAIRE INTERMINISTERIELLE N° DGUHC 2007-53 DU 3 0 NOVEMBRE 2007  
RELATIVE A L'ACCESSIBILITE DES BATIMENTS D'HABITATION ANNEXE 6  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.3 QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

L'isolation doit faire appel à des produits isolants bénéficiant d'une marque ACERMI ou CSTBAT ou certifiés CSTB Certified.

### **2 CLOISONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Au présent lot l'encloisonnement entre

- le skydome du dernier niveau et la sous face de la couverture degré CF 1/2h (désenfumage)
- la dalle haute de la cage ascenseur et la sous face de la couverture (ventilation de la gaine)

Les trappes de visites dans les gaines techniques logements sont supprimées.

L'entreprise respectera la norme Cequelec pour la réalisation des tableaux électriques (GTL) : (Coffre en PPan 50 + 2 peaux de BA 13 ou 1 peau de BA 25)

Y compris Placotanche en pied de paroi des douches PMR.

Au présent lot les impostes des façades de gaines techniques lot depuis l'arase supérieure jusqu'au plafond béton. Degré CF selon réglementation.

Trainasse en carreau de plâtre au-dessus permettant la ventilation haute des édicules ascenseurs dans la hauteur des combles. Réalisation jusqu'en sous face de la toiture.

### **3 DOUBLAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Conformément à l'étude thermique réalisée par le cabinet Elithis du 22/01/2015, les isolants seront de type isolation intérieure, épaisseur 10cm et plaque de plâtre,  $R = 3,40\text{m}^2.\text{K/W}$  sur parois sur l'extérieur et mur sur locaux non chauffés.

Le présent lot devra réaliser les joints sur plaque hydro, en joints hydro.

### **4 PLAFONDS**

Façades des logements en combles (toiture mansardée en zinc)  
Faux plafonds droits des logements sous combles non aménagés

SANS OBJET  
SANS OBJET

Faux plafonds halls et circulations à RDC :

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Dans les halls d'entrée à R.D.C. : faux-plafonds suspendus sous dalles B.A. à ossature non apparente, constitué de plaques de plâtre BA 13 et plaques de Gyptone Quattro 42, suivant calepinage architecte, pour correction acoustique. Il sera prévu du gyptone sur au moins 50% de la surface, avec un  $\alpha_W \geq 0.50$ .

Isolation de l'ensemble par un matelas de laine minérale de 100 mm d'épaisseur.

Compris toute sujétion pour décaissé ou saillants, jouées, bandes, corniches, etc.

Compris toute sujétion pour intégration des luminaires encastrés.

#### **4.1 FAUX PLAFONDS ET SOFFITES (nouvel article)**

Réalisation de soffite et faux plafond cache gaines mise en place sous plancher béton comprenant :

- 2 plaques de BA13 (ou 1 plaque de BA15) sur ossature non apparente
- enrobage des conduits par laine minérale d'ép. 100mm.

Les joints de plaques seront traités par bandes et enduit de collage et de finition.

Ensemble CF 1/2h

Localisation :

Suivant indications des plans:

- pour dévoiement des gaines de ventilation et des chutes EU

#### **4.2 FAUX PLAFONDS EXTERIEUR (nouvel article)**

Fourniture et pose de faux plafond en plaques de plâtre hydro ou équivalent. Mise en œuvre sur ossature suspendue, y compris ventilation, découpe et sujétions pour éclairage encastré, baguettes périphériques de calfeutrement, matelas de laine minérale de 100 mm d'épaisseur (suivant étude thermique ELITHIS du 30/09/14) déroulée.

Localisation :

Suivant indications des plans et aménagements des halls d'entrée:

- faux plafonds pour porches d'entrées.

#### **5 LAINE DE VERRE**

L'isolation phonique des chutes EP et EU/EV est à la charge du présent lot.

Isolation des combles réalisée par le lot charpente couverture.

#### **6 SUJETIONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Localisation :

Pour l'ensemble de l'opération

Les soffites et faux-plafonds pour dévoiement de réseaux sont implantés sur les documents d'architecte, tant dans les logements que dans les parties communes le cas échéant.

Les dimensions sont indicatives, mais devront être vérifiées à l'exécution avec l'entrepreneur du lot Plomberie.

En cas de dévoiement de chute ou de VMC, l'entrepreneur prendra toute disposition d'isolation de façon à respecter les exigences acoustiques des gaines techniques.

Les soffites contenant des conduits collectifs de VMC assureront un degré CF<sup>1</sup>/2h.

Les fourreaux électriques seront encastrés dans les cloisons par le présent lot.

Les joints acryliques de finition sont à la charge du présent lot.

#### **7 CLOISON ISOLANTE**

SANS OBJET

#### **8 DOUBLAGE PHONIQUE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **9 BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **ADDITIF LOT N°12 – ELECTRICITE**

Certification Label Habitat & Environnement : SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

**L'ENTREPRISE DU PRESENT LOT EST TENUE DE RESPECTER LES DATES DE FOURNITURES DES PLANS D'EXECUTION DEFINIS A L'ARTICLE « PLANNING DE PREPARATION » des CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS.**

### **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER :

- Article R111-14-2 du code de l'urbanisme et de la construction, relatif au pré-équipement de 10% de places de stationnement pour la recharge électrique.

Créé par Décret n°2011-873 du 25 juillet 2011 - art . 1

#### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

NORMES, REGLEMENTATIONS ET LOIS LIEES A L'ACCESSIBILITE (nouvel article)

L'entrepreneur veillera à ce que l'ensemble des dispositifs de commande soit facilement préhensibles et manœuvrables en position "debout" et "assis" (Ht comprise entre 90 et 130 cm). Par ailleurs, ces dispositifs devront se situer à plus de 30 cm d'un angle rentrant ou tout autre obstacle.

Pour rappel, dans les Chambres, Salles de Bains et WC faisant partie de l'unité de vie du logement, il devra être mis en œuvre d'une prise de courant supplémentaire par pièce à une hauteur de 1,10m.

#### **1.2bis QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.3 PROTECTION DES OUVRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.4 QUALITE DE MISE EN ŒUVRE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **2 ALIMENTATION**

#### **2.1 LIMITE DES PRESTATIONS - SERVICES PUBLICS**

Depuis le local transformateur (réalisé dans la Phase 1) le lot VRD met en œuvre les câbles d'alimentation électriques jusqu'aux bâtiments, y compris les coffrets en pieds de façade.

Toutes suggestions, suivant normes et prescriptions d'EDF en vigueur.

Y compris : Câbles (section suivant puissance et longueur), téléreport, toutes suggestions de chemins de câbles, fourreaux acier à l'intérieur des bâtiments.

Les portails et les éclairages extérieurs sont alimentés par le lot VRD depuis le coffret mis en place par le lot VRD.

#### **2.2 CONSUEL**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Y compris pour éclairage extérieur,

Nota : consuel pour éclairage extérieur et portails au lot VRD,

### **3 COMPTAGE ET TABLEAUX ABONNES**

#### **3.1 COMPTEUR**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.



- 3.2 TABLEAUX ABONNES**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.
- 3.3 TABLEAU GENERAL POUR LES SERVICES GENERAUX**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE
- 4 DISTRIBUTION GENERALE**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE  
- les appareillages des parties communes seront du type LIVING de chez ARNOULD

**4.1 COLONNE MONTANTE**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**4.2 EQUIPEMENT ECLAIRAGE**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**4.3 EQUIPEMENTS DES SERVICES GENERAUX ET ANNEXES**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE:

Prévoir alimentation pour chaufferie collective

AJOUTER :

Equipement par fourreaux et chemin de câbles depuis le tableau général basse tension permettant l'équipement ultérieur pour de 10 % de places de stationnement d'un point de charge pour véhicule hybride ou électrique, avec une puissance maximale de 4 KW par point de charge.

SOUS SOLS :

**Prévoir en option** l'encastrement des distributions électriques

**4.4 ECLAIRAGE DES HALLS D'ENTREE ET DES PERRONS**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE:

EQUIPEMENTS, REFERENCE ET LOCALISATION SUIVANT CARNET DE DETAILS DES HALLS D'ENTREE :

Spots plafond LED Cruz 205 de THORN

Applique extérieure EUROPOLE « Golfo » 37504, **ou équivalent KORT**

Applique intérieure Europole CARINA 500x100

Applique intérieure EUROPOLE KORT 120x120x120

**5 DISTRIBUTION DES APPARTEMENTS**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.  
- SERIE LIGHT DE CHEZ ARNOULT OU EQUIVALENT.  
- Alimentation électrique pour les volets roulants des séjours.

**5.1 ENTREE**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**5.2 CUISINE**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**5.3 SEJOUR**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Ajouter - Alimentation pour volets roulants électriques du séjour, avec commande filaire.

Le lot électricité amène l'alimentation électrique au niveau du coffre de VR dans un boîtier aveugle et assure la liaison entre ce boîtier et l'interrupteur. Cet inter est fourni et posé par le lot électricité. Le raccordement du câble d'alimentation issu du coffre de VR sur l'alimentation électrique est à la charge du **lot Menuiserie Extérieure**.

- 5.4 CHAMBRE 1**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.
- 5.5 TOILETTES - WC**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.
- 5.6 CHAMBRES 2.3.4**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.
- 5.7 ESCALIERS DES DUPLEX**  
SANS OBJET
- 5.8 DEGAGEMENTS**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.
- 5.9 SALLE DE BAINS**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.
- 5.10 ALIMENTATION ET RACCORDEMENT ELECTRIQUE DU BALLON D'EAU CHAUDE**  
SANS OBJET
- 5.11 TERRASSES – BALCONS**
- 5.12 ALIMENTATION ET RACCORDEMENT ELECTRIQUE DES CHAUDIERES INDIVIDUELLES**  
Sans objet
- 6 MISE A LA TERRE - LIAISON EQUIPOTENTIELLE**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.
- 7 TELEPHONE - TELEVISION TNT FM - PORTIER ELECTRONIQUE**
- 7.1 TELEPHONE**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

La colonne montante sera réalisée par France Télécom. Les points de départ de la prestation du présent lot seront les points de branchement laissés en colonne par FT.

- 7.2 TELEVISION**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.
- 7.3 PORTIER ELECTRONIQUE AUDIO**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

RAPPEL:

Le principe de contrôle d'accès est le suivant :

Le protocole retenu pour le système VIGIK est URMET.

- 1° porte de sas du hall d'entrée : VIGIK, alimentation ventouses

- 2° porte de sas du hall : platine vidéophonie N&B et VIGIK, alimentation ventouses

Mise en place des fourreaux et des câbles d'alimentation des ventouses sur les portes des sas par le lot Serrurerie, raccordement des ventouses par le lot Electricité.

Fourniture et pose du bouton d'ouverture intérieur par le lot serrurerie, raccordement par le lot électricité.

- Portillon extérieur pour accès parking : DIGICODE + VIGIK, alimentation ventouse (fourreaux au présent lot)

Fourniture en outre de 10 têtes de lectures VIGIK au lot ascenseur pour les façades palières des ascenseurs (R-1 et RdC) et 1 tête pour chaque cabine (y compris alimentation 12V).

Le présent lot doit par logement :

- la fourniture de 3 badges intégrant le dispositif VIGIK, y compris la programmation de ceux-ci.
- un second encodage des Vigik et digicode 1 mois après livraison (codes communiqués par le syndic)

#### **7.4 VIDEOSURVEILLANCE**

A chiffrer en option avec :

1 caméra par hall

1 caméra pour la porte de garage

1 caméra par issue de secours du sous donnant sur l'extérieur

### **8 RESEAU BASSE TENSION - RESEAU ECLAIRAGE EXTERIEUR**

#### **8.1 RESEAU BASSE TENSION**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **8.2 ECLAIRAGE EXTERIEUR**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Prévoir 12 encastrés SARLAM KALANK, commande sur horloge.

RAMPE VEHICULES, CIRCULATIONS PIETONNES EXT et DEVANT LES HALLS :  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **9 PLANS DE RECOLEMENT**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **10 ECHANTILLONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **11 BUREAUX DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOIN**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Protection des logements témoins à dissocier de l'alimentation chantier. Protection à rendre accessible dans la circulation menant aux logements témoins.

Prévoir mise en place d'un interphone chantier entre le portillon sur rue et un des logements témoin.

Des convecteurs provisoires, sur pied seront posés par le présent lot devant les radiateurs existants non raccordés. Les Entreprises pourront les récupérer en fin de chantier ou de commercialisation.

A prévoir :

- un éclairage important de l'entrée, des abords, du hall et des parties communes

- poser le digicode définitif ou à défaut un interphone de chantier radio à pile

Vérifier la puissance du compteur de chantier afin qu'elle soit compatible avec l'alimentation des témoins.

## **ADDITIF LOT N°13A - CHAUFFAGE GAZ**

**L'ENTREPRISE DU PRESENT LOT EST TENUE DE RESPECTER LES DATES DE FOURNITURES DES PLANS D'EXECUTION DEFINIS A L'ARTICLE « PLANNING DE PREPARATION » des CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS.**

### **RAPPEL ETUDE THERMIQUE :**

Le chauffage sera assuré par deux chaudières gaz à condensation situé dans la chaufferie collective, et disposant d'un départ réglé en fonction de la température extérieure.

Les émetteurs seront des radiateurs à eau chaude équipés de robinets à têtes thermostatiques ayant une précision de régulation  $\Delta T = 0,27^\circ\text{C}$ . Ils seront alimentés en eau chaude par des pompes à débit variable.

## **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Certification Label Habitat & Environnement : SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

## **2 PRINCIPE DE L'INSTALLATION**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

## **3 ALIMENTATION**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

## **4 INSTALLATION**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Le chauffage sera assuré par une chaufferie collective de deux chaudières gaz à condensation (de marque Atlantic-Guillot de type Condensinox ou techniquement équivalent) disposant d'un départ réglé en fonction de la température extérieure  
Puissance :  $2 \times 175\text{kW}$

L'eau chaude sanitaire sera collective et sera produite par l'intermédiaire d'une installation solaire.

L'installation comportera 18 panneaux solaires raccordés à deux ballons de production de 3414 litres au total (un ballon de 1388 litres et un ballon de 2026 litres). L'appoint sera semi-instantané et réalisé par la chaufferie gaz par l'intermédiaire de deux ballons de 1360 litres. Les panneaux et les ballons seront de marque Atlantic-Guillot ou techniquement équivalent.

Les panneaux et ballons auront les caractéristiques suivantes :

Surface d'absorbeur :  $2,00\text{ m}^2$  □

Surface hors tout :  $2,30\text{ m}^2$  ( $2,099 \times 1,099 \times 0,110\text{ m}$ ) □

Rendement optique (no) :  $0,804$  □

Coefficient de perte ( $a_1$ ) :  $3,235\text{ W/m}^2.\text{K}$  □

Orientation : Sud Est

□ Inclinaison :  $20^\circ$  □

Ballon Corsun 1 de 1388 l :  $\text{Cr} = 0,043\text{ Wh/j.K.l}$  (avec jaquette calorifuge  $e_p = 100\text{mm}$ )

Ballon Corsun 1 de 2026 l : Cr = 0,040 Wh/j.K.l (avec jaquette calorifuge ep=100mm)  
Ballons Corflow de 1360 l : Cr = 0,043 Wh/j.K.l (avec jaquette calorifuge ep=100mm)  
Les réseaux de distribution recevront une isolation de classe 1.

Corps de chauffe SAMBA ou EUROPANO (Panneaux habillés)  
SECHE SERVIETTES ACOVA ATOLL SPA Blanc E.  
Robinets thermostatiques avec précision de régulation CA = 0,41°C

SUPPRIMER LES ARTICLES : 4.12 / 4.14 / 4.32 /

Radiateur NF « Aéraulique et thermique – Radiateurs convecteurs et panneaux rayonnants de plafond». Robinet thermostatiques portant la marque Keymark ou régulation portant la marque EUBACcert.

Régulation par thermostat d'ambiance et/ou robinets thermostatiques (à l'exception des radiateurs équipant la pièce pourvue du thermostat ou de la sonde du régulateur.

Boîtier d'ambiance avec visualisation de la température ambiante et programmation du générateur.

Programmation temporelle hebdomadaire assurant à minima mes modes confort, éco et hors gel.

Alimentations des radiateurs encastrées, rebouchage au droit des alimentations au présent lot.

Prévoir au présent lot les protections des radiateurs (et la dépose de ces protections) jusqu'à la réception.

Mise en place d'un ballon tampon ou une bouteille de découplage hydraulique sur le réseau hydraulique.

Les collecteurs des réseaux de distribution doivent être équipés de dispositifs de réglage.

La présence de vannes d'isolement et de filtre sur le retour de chauffage est obligatoire.

Prévoir un disconnecteur hydraulique sur l'arrivée d'eau froide.

Les générateurs gaz doivent porter le marquage CE et obtenir les 3\* selon la norme NF EN 13-203-1 pour la production d'ECS. La capacité de production d'ECS doit être supérieure à 13 l/min pour 1 SdB et 16 l/min pour 2 SdB ou (1 SdB et 1SDE).

#### 4.4 PANNEAUX SOLAIRES

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Rappel Etude thermique :

L'installation comportera 18 panneaux solaires raccordés à deux ballons de production de 3414 litres au total (un ballon de 1388 litres et un ballon de 2026 litres). L'appoint sera semi-instantané et réalisé par la chaufferie gaz par l'intermédiaire de deux ballons de 1360 litres. Les panneaux et les ballons seront de marque Atlantic-Guillot ou techniquement équivalent.

### 5 DOCUMENTS ET ESSAIS

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### 6 OBLIGATIONS DE RESULTATS

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### 7 ECHANTILLONS

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### 8 NETTOYAGE

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

**9 DOCUMENTS DE CHANTIER**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

**10 BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **ADDITIF LOT N°14 - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE**

**L'ENTREPRISE DU PRESENT LOT EST TENUE DE RESPECTER LES DATES DE FOURNITURES DES PLANS D'EXECUTION DEFINIS A L'ARTICLE « PLANNING DE PREPARATION » des CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS.**

### **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Certification Label Habitat & Environnement : SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

#### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.2bis PROTECTION DES OUVRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.3 PRINCIPE DE L'INSTALLATION**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

RAPPEL ETUDE THERMIQUE :

La ventilation sera du type simple flux hygroréglable B et sera assurée par des extracteurs situés sous les combles.

Les caissons d'extraction sélectionnés seront de type basse consommation. La puissance consommée par ces appareils n'excédera pas 98 Th-C. pour les BAT F,G,H,K / 158 Th-C pour le bâtiment J et 261 Th-C pour le bâtiment J.

Entrées d'air hygroréglables : au niveau des menuiseries dans les séjours et chambres.

Bouches d'extraction hygroréglables : dans les pièces humides.

Les réseaux de ventilation seront de classe A conformément à la norme NF EN 12237 (conduits rigides à emboîtement et joints à lèvres). Les autres solutions pour l'étanchéité des réseaux de ventilation sont acceptées : bandes adhésives, serrage, manchette intégrée au flexible.

Les entrées d'air et les bouches d'extraction seront conformes aux avis techniques pour les T3 optimisés.

#### **NORMES, REGLEMENTATIONS ET LOIS LIEES A L'ACCESSIBILITE (nouvel article)**

Les travaux respecteront les normes, réglementations et lois suivantes :

- la réglementation incendie concernant les immeubles d'habitation
- le code de la construction et de l'habitation
- le code de l'urbanisme
- la loi n°2005-102 du 11 février 2005
- le décret n°2006-1657 du 21 décembre 2006
- le décret n°2006-1658 du 21 décembre 2006
- l'arrêté du 15 janvier 2007

Le système de ventilation doit être conçu pour respecter le niveau acoustique réglementaire défini par l'arrêté du 30 Juin 1999.

### **2 ADMISSION D'AIR NEUF**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Entrées d'air hygroréglables : au niveau des menuiseries dans les séjours et chambres.

Les entrées d'air et les bouches d'extraction seront conformes aux avis techniques pour les T3 optimisés.

### **3 EXTRACTION D'AIR VICIE**

Les pièces avec point d'eau telles que cellier et buanderie doivent aussi comporter une aération mécanique.

Puissance absorbée maximale de 0,25W/m<sup>3</sup>.h. Extracteur bénéficiant d'un avis technique valide du CSTB

#### **3.1 GROUPE D'EXTRACTION**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

La gestion de la ventilation doit être faite à l'aide d'un dispositif avec temporisation. La durée d'utilisation en grand débit est de 1h/jour et en petit débit de 23h/jour.

#### **3.2 GAINES DE VENTILATION**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **3.3 BOUCHES D'EXTRACTION**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Bouches d'extraction hygroréglables : dans les pièces humides.

Certification NF pour les bouches d'extraction.

#### **3.4 RACCORDS ELECTRIQUES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **3.5 CONDUIT COLLECTIF D'EVACUATION**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **3.6 CONDUIT UNITAIRE D'EVACUATION**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **3.7 VENTILATION HAUTE DU LOCAL CHAUFFERIE**

SANS OBJET.

#### **3.8 LOCAUX POUBELLES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **3.9 PARKING SOUS-SOL**

SANS OBJET.

#### **3.10 VENTILATION LOCAL SANITAIRE PISCINE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **4 ESSAIS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **5 NETTOYAGE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **6 DOCUMENTS FIN DE CHANTIER**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **7 BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE



## **ADDITIF LOT N°15 - PLOMBERIE SANITAIRE**

**L'ENTREPRISE DU PRESENT LOT EST TENUE DE RESPECTER LES DATES DE FOURNITURES DES PLANS D'EXECUTION DEFINIS A L'ARTICLE « PLANNING DE PREPARATION » des CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS.**

### **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

DISPOSITIONS GENERALES (nouvel article)

Le dimensionnement des canalisations d'alimentation (eau froide et eau chaude) des appareils sanitaires doit respecter les dispositions minimales prévues au DTU 60.11

Les baignoires devront être désolidarisées vis-à-vis des parois verticales. Il devra être prévu également soit une désolidarisation sous les pieds de la baignoire soit entre la baignoire et son berceau.

ETUDE THERMIQUE ELITHIS du 22/01/2015 (nouvel article)

Les ouvrages réalisés par le présent lot devront être conformes:

- aux prescriptions de l'étude thermique jointe au dossier (suivant calculs RT2005)
- au label Bâtiment Basse Consommation (BBC 2005)

### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

NORMES, REGLEMENTATIONS ET LOIS LIEES A L'ACCESSIBILITE (nouvel article)

Les travaux respecteront les normes, réglementations et lois suivantes :

- la réglementation incendie concernant les immeubles d'habitation
- le code de la construction et de l'habitation
- le code de l'urbanisme
- la loi n°2005-102 du 11 février 2005
- le décret n°2006-1657 du 21 décembre 2006
- le décret n°2006-1658 du 21 décembre 2006
- l'arrêté du 15 janvier 2007

### **1.2bis ESSAIS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **1.3 SERVICES PUBLICS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **1.4 PROTECTIONS DES OUVRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **1.5 ORIGINE DES MATERIAUX**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

## **2 GENERALITES**

### **2.1 RESERVATIONS PLANS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **2.2 FOURREAUX**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **2.3 POSE DES CONDUITES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **2.4 COLONNES SECHES**

SANS OBJET

## **2.5 LOCAL CHAUFFERIE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **3 DISTRIBUTION D'EAU FROIDE**

### **3.1 LIMITE DE PRESTATIONS**

DISTRIBUTIONS EN PER ou équivalent.

Le lot VRD réalise une alimentation en eau pour les bâtiments

Le lot plomberie doit le cheminement en plafonds du sous-sol jusqu'aux pieds de colonnes.

1 robinet de puisage en gaine au RdC pour l'entretien ultérieur.

1 robinet de puisage (avec vanne démontable) pour le local poubelle avec isolant et protection mécanique.

### **3.2 ALIMENTATION DES APPARTEMENTS**

#### **3.2.1 CUISINE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

RAPPEL:

-1 alimentation de l'évier, attente avec collet battu et écrou.

-1 attente d'alimentation différenciée pour machine à laver le linge avec robinet bouchonné et remontée sous le niveau du plan de travail.

-1 attente d'alimentation également différenciée pour machine à laver la vaisselle avec robinet bouchonné et remontée sous le niveau du plan de travail.

Localisation :

Suivant indications des plans, pour tous les logements

#### **3.2.2 BAINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

RAPPEL:

-1 alimentation de la baignoire, attente avec collet battu et écrou.

-1 ou plusieurs alimentations, suivant nombre de Salle de Bains ou Salle d'eau, pour lavabos, attentes avec collet battu et écrou.

Localisation :

Suivant indications des plans, pour tous les logements

#### **3.2.3 WC**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

RAPPEL:

-1 alimentation pour réservoir de chasse

-1 attente de lave-mains

Localisation :

Suivant indications des plans, pour les logements 3 et 4 Pièces

#### **3.2.4 SALLE D'EAU**

SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

#### **3.2.5 CHAUFFE EAU**

SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

#### **3.2.6 Robinet de puisage – Article ajouté**

Il est prévu un robinet de puisage :

- sur chaque terrasse étanchée à RdC,

- Au RdC des gaines techniques de chaque cage d'escalier

- sur les terrasses des appartements à R+4.

Une vanne d'arrêt intérieure avec purgeur sera installée. Les têtes de robinet devront pouvoir être démontées sans dégrader les enduits de façade.

### **3.3 ALIMENTATION COLLECTIVE**

Locaux VO

Arrosage : une alimentation dans chaque jardinières de parties communes à la charge du lot VRD

## **4 DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE**

### **4.1 LIMITE DES PRESTATIONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **4.2 ALIMENTATION**

#### **4.2.1 Cuisine**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **4.2.2 Bains**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **4.2.3 WC**

SANS OBJET

#### **4.2.4 Salle d'eau**

SANS OBJET

#### **4.2.5 Chauffe-eau**

SANS OBJET

## **5 EVACUATIONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **5.1 LIMITE DE PRESTATIONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER:

-chutes EU/EV de type CHUTUNIC de chez NICOLL ou séparées selon possibilités avec ventilation directe en toiture, jusqu'aux regards extérieurs VRD (avec attente à 1,00 ml des façades).

-raccordement des ventilations de chute sur attentes du lot CHARPENTE COUVERTURE, compris éléments d'adaptation sur diamètre des moignons et joint d'étanchéité.

-tampon de dégorgement en pied de colonnes.

-réseaux sous planchers hauts sous/sols réalisés en PVC M1 posés en élévation ou en applique

-raccordement des descentes EP (les descentes EP sont prévues au présent lot). Extérieures et caniveaux pénétrant dans les sous-sols.

-réseau de récupération en plancher haut des sous-sols avec tampons de dégorgement, pose sur colliers, fourreaux en traversée de dalles

Les conduits de Ø supérieur à 125 mm mettant en communication le parc de stationnement avec d'autres locaux seront coupe-feu de traversée 2 heures ainsi que la communication entre parc de stationnement.

Traitement par joint mastic extrudé aux pénétrations des conduites dans gaine technique

### **5.2 VIDANGES**

#### **5.2.1 CUISINE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

-1 vidange évier diam. 34/36 avec siphon à culot dévissable.

-2 attentes machine à laver la vaisselle et machine à laver le linge diam. 34/36 avec té siphonné et bouchonné (sous évier).

L'attente du lave-linge devra être différenciée de celle de l'évier et du lave-vaisselle.

Localisation :

Suivant indications des plans, pour tous les logements

#### **5.2.2 SALLE DE BAINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**RAPPEL:**

-1 vidange baignoire avec siphon à culot dévissable celui-ci sera encastré pour permettre le raccordement ultérieur d'un bac à douche dans le respect de la norme d'accessibilité.

-1 vidange lavabo avec siphon à culot dévissable.

Localisation :

Suivant indications des plans, pour tous les logements

**5.2.3 WC**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**RAPPEL:**

-1 vidange cuvette diamètre 100.

AJOUTER

-1 vidange pour lave-mains

Localisation :

Suivant indications des plans, pour les logements 3 et 4 Pièces

**5.2.4 SALLE D'EAU**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**5.2.5 BALLON D'EAU CHAUDE**

SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

**5.3 RELEVAGE EP.**

Le projet est prévu pour que la plupart des E.P. puissent transiter gravitairement jusqu'au réseau public. En revanche, il devra obligatoirement le relevage des eaux d'infiltration captées éventuellement sous dallage.

Les fosses doivent être équipées de deux pompes de relevage fonctionnant alternativement. L'armoire électrique alimentant la pompe (au présent lot) sera équipée d'un contact sec pour un report d'alarme (câblage + sirène au lot électricité).

**6 APPAREILS SANITAIRES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**6.1 EVIER ET MEUBLE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**6.2 CUVETTE WC**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Dans le cas d'un raccordement direct, l'entrepreneur veillera à ce que le raccord d'évacuation jusqu'à la gaine technique ne dépasse pas de l'emprise de la cuvette.

Dans le cas d'un raccordement latéral, l'entrepreneur veillera à ce que l'orientation de la sortie soit compatible avec la réalisation d'une masquette par le carreleur **tout en respectant les règles PMR.**

**6.3 ENSEMBLE DE SALLES DE BAINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**6.4 VASQUES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**6.5 LAVE-MAINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

**6.6 BAIGNOIRE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Les baignoires seront toutes de dimension 160x70 cm ou 170\*70 pour éviter les plages carrelées.

Alimentations et vidage se feront du côté opposé au plan vasque, afin de permettre l'accès au siphon et aux raccords.

Joint d'étanchéité contre parois verticales

Joint de finition le long de la baignoire  
Joint de finition sur toutes les faces du meuble, plan, crédence, etc.

Tablier réalisé par le lot carrelage. Tablier en carreaux de plâtre hydrofuge ou Siporex, 5 cm épaisseur, compris trappe d'accès calepinée pour limiter les coupes du lot carrelage.

#### **6.7 RECEVEUR DE DOUCHE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

PARE DOUCHE EN OPTION sauf en cas d'imposition réglementaire pour obtenir le consuel (1,80m maxi entre l'axe de la douchette et une prise électrique par ex)

#### **6.8 PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE**

Prévu au lot chauffage.

#### **6.9 LAVABO SUR COLONNE**

Sans objet

#### **7 DOCUMENTS A FOURNIR EN FIN DE CHANTIER OU AU MARCHE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **8 ECHANTILLONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **9 EQUIPEMENT DES KITCHENETTES**

SANS OBJET

#### **10 BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **11. DESCENTES EP – Article ajouté**

Le présent lot prévoira l'ensemble des descentes E.P. nécessaires à l'évacuation des eaux pluviales des toitures et terrasses.

Il sera toujours privilégié des descentes E.P. extérieures aux « eaux intérieures » des terrasses techniques, compris toute sujétion pour PVC Phonique dans les gaines techniques intérieures aux logements.

Ensemble des descentes, depuis les naissances d'eaux pluviales, y compris boîte à eau, en terrasses, jusqu'aux collecteurs horizontaux en plancher haut des R.D.C. ou sous-sol.

## **ADDITIF LOT N° 16 - PEINTURE PAPIERS PEINTS**

### **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.3 PROTECTION DES OUVRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.4 TRAITEMENT DES DECHETS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **PRESCRIPTIONS LIEES A L'ACCESSIBILITE (nouvel article)**

L'entrepreneur veillera à ce que tous ses ouvrages respectent les règles d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite et notamment en ce qui concerne :

- les caractéristiques dimensionnelles à l'intérieur et extérieur des bâtiments
- les règles de sécurité d'usage des cheminements intérieurs (notamment pour contraste visuel, appel à la vigilance)

### **2 TRAVAUX INTERIEURS DES APPARTEMENTS**

#### **2.1 PEINTURE**

DEFINITION DES PIECES (rappel)

Pièces sèches : entrée, séjour, chambres, dégagements, rangements, placards.

Pièces humides : cuisine, toilettes, bains, WC, salle d'eau.

##### **2.1.1 PORTES INTERIEURES, PLINTHES & TRAPPES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Les portes palières des logements ont des seuils en aluminium.

Sur portes post formées :

- pièces sèches : finition mate
- pièces humides : finition satinée **Y compris les Cuisines**

Y compris sur ouvrages bois divers

Localisation :

Pour tous les logements:

- sur habillages et baguettes de calfeutrement

##### **2.1.2 SUR ESCALIER BOIS**

Sans objet

##### **2.1.3 OUVRAGES METALLIQUES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Pour tous les logements:

- sur huisseries des portes intérieures de distribution
- sur les tuyauteries métalliques restées apparentes

## **2.1.4 PLAFOND PLACOPLATRE**

### **PREPARATION:**

Suivant descriptif de base

Localisation :

Pour tous les logements:

-pour soffites et faux-plafond cache gaine

### **FINITION PAR:**

- Peinture lisse mate dans pièces sèches,
- Peinture lisse satinée dans pièces humides.

## **2.1.5 PLAFOND BETON**

### **PREPARATION:**

Suivant descriptif de base

Localisation :

Pour tous les logements:

-pour plafonds dans les logements pour tous les niveaux (hors emprise des soffites et faux plafonds)

### **FINITION PAR:**

- Peinture lisse mate dans pièces sèches,
- Peinture lisse satinée dans pièces humides.

## **2.2 PAPIERS PEINTS**

Suivant descriptif de base

REF : SUIVANT CARNET DE DETAILS DES HALLS D'ENTREE ET MATERIAUTHEQUE.

Revêtement mural TEXDECOR « Lodge » 9036 20 18

**Option : murs des Hall d'Entrée, non compris panneau des Boîtes aux lettres**

**Murs des circulations étages et RdC (hors hall) : peinture lisse**

## **2.3 PEINTURE SUR MURS**

### **2.3.1 MURS PLACOPLATRE**

PREPARATION: suivant descriptif de base

- Peinture lisse mate dans pièces sèches,
- Peinture lisse satinée dans pièces humides.

Localisation :

Pour tous les logements sur doublages et cloisons

### **2.3.2 MURS BETON**

PREPARATION: suivant descriptif de base

- Peinture lisse mate dans pièces sèches,
- Peinture lisse satinée dans pièces humides.

## **2.4 VOLETS BATTANTS BOIS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **3 TRAVAUX EN PARTIES COMMUNES**

### **3.1 PORTES & OUVRAGES BOIS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **3.2 PLAFONDS**

A/ SUR BETON, SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Finition par peinture acrylique finition mate avec application au rouleau (plafond perforé avec voile acoustique)

Localisation :

Suivant carnet de détails:

Peinture acrylique :

-pour plafonds béton des circulations palières du RDC et des étages des bâtiments de Promogim 1 et 2.

-hors emprise des faux plafonds

B/ SUR FAUX PLAFONDS

Préparation par brossage à la brosse douce.

Finition par peinture acrylique finition mate avec application au rouleau (plafond perforé avec voile acoustique)

Localisation :

Suivant carnet de détails du hall d'entrée:

-pour faux plafonds des halls des bâtiments y compris sur retombées et jouées

**-pour faux plafond dans circulations Etages**

### **3.3 MURS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **3.4 CAGE D'ESCALIER**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Gouttelette blanche

Localisation :

Pour chaque bâtiment, dans les cages escalier en cloisonnées:

-sur murs périphériques

-en sous face des paliers et des volées d'escalier

-en sous face de la dalle haute au dernier niveau

### **3.4 MURS ESCALIERS DE SECOURS**

SANS OBJET

### **3.5 VARIANTE : PLIOLITHE LOGGIAS & BALCONS**

SANS OBJET AU PRESENT LOT: ces travaux sont entièrement à la charge du lot RAVALEMENT

### **3.6 MURS ET PLAFONDS : SAS, LOCAUX POUBELLES, LOCAUX TECHNIQUES,**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **3.7 SOLS SAS, LOCAUX POUBELLES, ESCALIERS, LOCAUX TECHNIQUES, CAVES,**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **3.8 OUVRAGES METALLIQUES EXTERIEURS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

OUVRAGES METALLIQUES INTERIEURS (nouvel article)

SUIVANT ARTICLE PRECEDENT. AJOUTER:

-les mains courantes des cages d'escalier seront traitées de façon à assurer le contraste visuel vis-à-vis des parois de la cage d'escalier

Localisation :

EN INTERIEUR, pour l'ensemble du bâtiment:

-sur huisseries de la porte local chaufferie

-sur les garde corps et les mains courantes escaliers intérieurs

-sur façades palières de l'ascenseur, excepté au niveau RDC



Pour le sous/sol  
-sur huisseries des portes du sas ascenseur

### **3.9 CONTRASTE VISUEL ET TACTILE (nouvel article)**

A) Pour contraste visuel et tactile, fourniture et pose de dalles PVC avec pastilles formant relief, de couleur différenciée de la peinture de sol.

Cette zone de dimension 80/**30** cm sera disposée sur le palier à 50 cm de la première marche en haut de chaque escalier afin de signaler la fin de la montée d'escaliers.

Localisation :

Suivant indications des plans:

-pour les escaliers d'étage de chaque entrée

B) Pour contraste visuel, mise en peinture de teinte différenciée sur contremarches de la première et de la dernière marche des escaliers en béton recevant une peinture de sol décrite ci-avant.

Localisation :

Sur 10cm mini de hauteur des contremarches de chaque escalier :

-pour la première et dernière marche de chaque volée d'escalier

## **4 NUMEROTATION D'ETAGE ET D'IMMEUBLE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **5 SIGNALISATION PARKING ET SOUS-SOLS**

### **5.1 FLECHAGE, BANDE DE SEPARATION LATERALE DES PARKINGS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE ;

AJOUTER : PEINTURE DE SOL ANTI POUSSIERE DANS LES BOXS FERMES ET LES PLACES DE STATIONNEMENT.

### **5.2 MATERIALISATION AU SOL DE LA ZONE DE DEBATTEMENT DE LA PORTE PARKING**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **5.3 INSCRIPTION NUMEROTAGE DES PLACES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **5.4 INSCRIPTIONS SUR PORTES DES SOUS-SOLS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

## **6 PLANS DE SECURITE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **7 NETTOYAGE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

SUPPRIMER 7.1 : PLAQUE DE SIGNATURE

## **8 ECHANTILLONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **9 BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **ADDITIF LOT N°16 Bis - NETTOYAGE**

### **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

#### **1.1 OBJET DU PRESENT MARCHE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Localisation :

Pour l'ensemble de l'opération:

- pour les parties privatives et communes de l'immeuble
- pour les abords extérieurs de l'immeuble

Certification Label Habitat & Environnement

SANS OBJET POUR LA PRESENTE OPERATION

#### **1.2 DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.3 TRAITEMENT DES DECHETS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **1.4 Généralités**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.4 Phase d'intervention**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.4 Matériel et matériaux**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.4 Obligation du personnel**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

### **3 TRAVAUX DANS LES APPARTEMENTS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Localisation :

Pour les parties privatives des bâtiments

-à tous les niveaux jusqu'au dernier

### **4 TRAVAUX DANS LES ANNEXES PRIVATIVES, TERRASSES, CELLIERS, CAVES, BOXES, EMPLACEMENT DE PARKING**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Localisation :

Pour les parties privatives des bâtiments

-terrasses privatives extérieures

### **5 TRAVAUX EN PARTIES COMMUNES**

#### **5.1 En infrastructure**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Localisation :

Pour les parties communes des bâtiments

-parcs de stationnement aux sous/sol

Il sera prévu le nettoyage des sous-sols (circulations et boxes) à l'auto laveuse afin de restituer des sous-sols exempts de toute laitance ou résidus de chantier. Intervention sur prescription du maître d'œuvre.

## **5.2 En superstructure**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Localisation :

Pour les parties privatives des bâtiments

-halls d'entrée au RDC

-circulations palières des étages

## **5.3 En extérieur**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Localisation :

Pour les abords extérieurs des bâtiments

-espaces verts communs

## **ADDITIF LOT N°17 - CARRELAGE FAIENCES**

### **1 GENERALITES - SPECIFICATIONS TECHNIQUES**

#### **1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.2bis ETENDUE DES TRAVAUX**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.3 SURVEILLANCE TRAVAUX**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.4 APPROVISIONNEMENT**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.5 NETTOYAGE DE CHANTIER - PROTECTION DES OUVRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.6 QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.7 ECHANTILLONS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.8 RECEPTIONS DES SUPPORTS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.9 TEMOINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **2 CARRELAGE PORCHE, SAS, HALLS D'ENTREES IMMEUBLES, ESCALIERS EXT.**

.

#### **2.1 SOLS**

ARTICLE A REMPLACER PAR :

Réalisation En pose scellée, sur isolant phonique type "VELAPHONE 22" ou équivalent, suivant avis du bureau de contrôle. Toutes suggestions pour traitement des joints de dilatation par profils encastrés

Localisation :

Suivant détails des aménagements du hall d'entrée:

-en intérieur, pour sas hall d'entrée y compris cabines ascenseurs

Grés cérame IRIS « Piasentina » Terra 30x60

Grés cérame IRIS « Piasentina » Sabbia Mosaïque (Angolo et Fascia Muretto) 60x10

Grés cérame IRIS « Piasentina » Cenere 30x60

Halls :

Classement UPEC conforme aux normes (minimum U4 P3 E2 C1), poses. Suivant plans d'aménagement des halls :

-sujétions de calepinage

Toutes suggestions pour traitement des joints de dilatation par profils encastrés

NOTA: il faudra prévoir une réservation pour la mise en œuvre d'un tapis d'accueil (prévu au présent lot y compris cadre).

Localisation :

Suivant détails des aménagements extérieurs, du hall d'entrée et des circulations RDC.

Circulations d'étage :

Grés cérame IRIS « Piasentina » 30x30

#### **PLINTHES (nouvel article)**

Fourniture et pose collée en plein de plinthes droites par carreaux céramiques type, finition et dimension assortie au carrelage des sols. Compris coupes, découpes garnissage parfait des joints et toutes sujétions pour une parfaite exécution. L'entrepreneur prendra soin dans la pose des plinthes pour que les joints de plinthes règnent avec ceux du revêtement de sol.

Localisation :

Suivant détails des aménagements des halls d'entrée:

- en périphérie des sas et halls d'entrée
- sur l'ensemble des circulations

Plinthe IRIS Piasentina Cenere

#### **CABINE D'ASCENSEUR (nouvel article)**

Suivant bâtiment assorti au carrelage du hall, sans plinthes, pose collée sur panneaux bois CTBH fournis et posés par l'entreprise.

Localisation :

Suivant détails des aménagements des halls d'entrée:

- pour cabines ascenseurs

Grés cérame IRIS « Piasentina » Cenere 30x60

#### **TAPIS D'ENTREE (nouvel article)**

Fourniture et pose de tapis d'accueil, de chez TUFTIGUARD NUWAY GRID AVEC INSERT CAOUTCHOUC NOIR ou de marque réputée équivalente, comprenant:

- profilés en aluminium,
- liaisonnés par câbles acier zingué enrobés par une gaine PVC,
- compris cadre en laiton scellé dans chape décrite ci-dessus et lissage du fond de réservation

Localisation :

Suivant détails des aménagements des halls d'entrée:

- pour tapis d'accueil dans les halls d'entrée des bâtiments

Le présent lot doit la mise en place dans le cadre précité d'un tapis de chantier coco depuis les OPR jusqu'aux livraisons acquéreurs.

### **3 FAIENCES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **3.1 FAIENCES DE CUISINE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER:

Choix à effectuer dans la gamme SALONI PRESTANCE

Localisation :

Dans les cuisines sur HT 0,60 m au-dessus du plan de travail avec retour si l'évier est accolé à une gaine. Carreaux 20 x 40 sans listel.

#### **3.2 FAIENCES SALLES DE BAINS OU TOILETTES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER:

-choix à effectuer dans la gamme SALONI PRESTANCE

Localisation :

Dans les salles de bains : hauteur 2,00 m au-dessus des baignoires

Dans le WC au droit du lave-main, HT. : 40 cm (carreau 20 x 20)

### **3.3 PROFILS D'ANGLE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

Localisation :

Dans les cuisines et salles de bains:

Sur tous les chants vus verticaux de la faïence

### **TABLIER BAIGNOIRE / PAILLASSE**

Exécution d'habillage de baignoire en carreaux de plâtre hydrofuge compris fourniture et pose de trappe de visite par 2 carreaux complets, dimension suivant module faïence, compris toutes sujétions( joints souple ).

Habillage destiné à recevoir le revêtement en faïence décrit ci-avant.

## **4 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CARRELAGE**

En pose scellée réalisation, sur isolant phonique type "VELAPHONE 22" ou équivalent, suivant avis du bureau de contrôle.

Localisation :

Suivant plans:

-pour l'ensemble des logements des bâtiments

### **4.1 CARREAUX GRES EMAILLE U3.P3 marque: SALONI**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

Fourniture et pose droite à joints alignés - pose scellée.

Le classement minimum sera : U2sP3E2C2

Pour tous les logements: GAMME PRESTANCE. Dimensions : 31 x 31 cm ou 43 x 43 cm.

Ensemble des masquettes et cache-tuyau sont à réaliser en carrelage de sol (deux faces avec baguettes d'angle), sauf si l'acquéreur fait le choix en TMA de faïencer l'intégralité des parois des pièces d'eau, auxquels cas ils seront réalisés en faïence.

### **4.2 ISOLATION PHONIQUE TYPE "SYSACOUSTIC" OU SIMILAIRE**

SANS OBJET

### **4.3 CARRELAGE DES BALCONS**

SANS OBJET pour les balcons

### **4.4 PLINTHES GRES**

-pour pièces sèches: séjours, chambres, entrées et dégagements

-pour pièces humides: cuisines, salles de bains et suivant cas WC

Y compris masquettes carrelées deux faces et habillage des nourrices.

### **LOCAUX OM et VVE:**

Classement : U4P4E3C2 ou équivalent format 30 x 30cm coloris au choix architecte.

Y compris remonté du carrelage sur les murs hauteur 1.20m avec baguette ¼ rond en partie supérieure pour les locaux VO

Y compris ravaillage, isolant acoustique si nécessaire, siphon de sol.

Localisation :

-pour les locaux OM extérieur

-non compris locaux VVE

## **5 BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

## **ADDITIF LOT N°19 – ASCENSEURS**

**L'ENTREPRISE DU PRESENT LOT EST TENUE DE RESPECTER LES DATES DE FOURNITURES DES PLANS D'EXECUTION DEFINIS A L'ARTICLE « PLANNING DE PREPARATION » des CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS.**

### **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.2 LABEL BBC EFFINERGIE 2005**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

#### **1.2 QUALITE DES MATERIAUX**

AJOUTER:

-les matériaux seront conformes et estampillés CE.

#### **1.3 PROTECTION DES OUVRAGES**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

#### **1.4 ISOLATION PHONIQUE**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

AJOUTER:

-les moteurs et rails de guidage ne seront pas fixés sur une paroi de la gaine commune avec une pièce principale, moteur muni d'un dispositif d'insonorisation phonique et anti vibratile ;  
-le niveau de pression acoustique reçu dans toutes les pièces principales des logements (Ln AT.) vis à vis de l'installation d'ascenseur ne dépassera pas 30 dB dans les pièces principales et les cuisines ouvertes sur séjour (35dB dans les cuisines fermées).

### **2 TRAVAUX**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

POUR RAPPEL:

- ascenseur double face de marque OTIS GEN2, électrique sans local machinerie
- machinerie embarquée type GEN2 CONFORT CABINE GAMME PRESTANCE finition OTISKIN de chez OTIS.
- façades inox à RDC, portes cabines inox
- Paroi en panneaux stratifiés
- Panneaux de commandes convexes en acier brossé, éclairage cabine vertical incorporé de part et d'autre du panneau de commandes.
- faux plafonds concave OTISKIN blanc. Miroir 1/3 toute hauteur. Plaque signalétique avec Gravage PROMOGIM.
- Main courante finition chrome brillant. Plinthes idem
- Réservation pour canons sur organigramme sur boîte d'appel, localisation : sous sol
- Indicateur de position au RDC
- Réservation au sol (compris fourniture et pose d'un contreplaqué) pour collage d'un carrelage
- sondes en fond de gaine à prévoir.

- Dépose des films de protection à prévoir au présent lot avant les OPR.

A PRECISER:

Localisation :

Suivant indications des plans, pour les deux cages

### **3 ESSAIS DOCUMENT**

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE.

### **4 DIVERS**

ADDITIFS AU DESCRIPTIF – CLOS CAMPAGNE PHASE 3

3 Février 2015

SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE

**5 BUREAU DE VENTE ET LOGEMENTS TEMOINS**  
SUIVANT DESCRIPTIF DE BASE